



CITY OF EAST PALO ALTO
COMMUNITY & ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT
1960 Tate Street
East Palo Alto, CA 94303
Contact: housing@cityofepa.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
Release Date: March 11, 2022

East Palo Alto, CA – On Tuesday, March 1, 2022, the East Palo Alto City Council considered an ordinance titled East Palo Alto Opportunity to Purchase Act (“EPA OPA”) that would give tenants, qualified nonprofits, and/or the City the first right to purchase certain residential properties when a non-resident absentee owner decides to sell.

The purpose of the EPA OPA is to help prevent displacement, promote homeownership opportunities, and to assist in stabilizing East Palo Alto resident households.

On March 1st, Council directed staff to study for the next eight to ten months the removal of the right of first refusal for tenants living in single family dwellings, and to research a substitute mechanism that addresses the issue the right of first refusal seeks to address.

Other City Council direction included conducting a comparative analysis of similar policies in other jurisdictions and their effects on house prices and providing an overview of various models of housing preservation that can help achieve the affordable homeownership goals under the ordinance.

The video and full City Council agenda item can be found at:
http://eastpaloalto.iqm2.com/Citizens/Detail_Meeting.aspx?ID=1489.

Members of the public may continue to submit public comments to housing@cityofepa.org, and find updates on the City’s housing webpage at www.cityofepa.org/housing.

#####



CITY OF EAST PALO ALTO
COMMUNITY & ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT
1960 Tate Street
East Palo Alto, CA 94303
Contact: housing@cityofepa.org

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Fecha: 11 de marzo, 2022

East Palo Alto, CA – El martes 1 de marzo de 2022, el Concejo Municipal de East Palo Alto consideró una ordenanza titulada Ley de Oportunidades de Compra de East Palo Alto (“EPA OPA”) que daría a los inquilinos, organizaciones sin fines de lucro calificadas , y/o la Ciudad el primer derecho a comprar ciertas propiedades residenciales cuando un propietario ausente no residente decide vender.

El propósito de EPA OPA es ayudar a prevenir el desplazamiento, promover oportunidades para que residentes en East Palo Alto sean dueños de casa y ayudar a estabilizar los hogares de los residentes de East Palo Alto.

El 1 de marzo, el Concejo le pidió al personal que estudie durante los próximos ocho a diez meses la eliminación del "right of first refusal", o el derecho de prioridad, para los inquilinos que viven en casas y que investigue un mecanismo sustituto que aborde el problema que el derecho de preferencia busca abordar.

Otra dirección del Concejo Municipal incluyó hacer un análisis comparativo de políticas similares en otras jurisdicciones y sus efectos en los precios de la vivienda y brindar una descripción general de varios modelos de preservación de viviendas que pueden ayudar a lograr los objetivos de crear viviendas asequibles según la ordenanza.

El video y la agenda completa del Concejo Municipal se pueden encontrar en: http://eastpaloalto.iqm2.com/Citizens/Detail_Meeting.aspx?ID=1489.

Los miembros del público pueden continuar enviando comentarios públicos a housing@cityofepa.org y encontrar actualizaciones en la página web de vivienda de la Ciudad en www.cityofepa.org/housing.

#####