



**2a Junta
Comunitaria
Elementos de
Vivienda**

**Housing Element
Community
Meeting #2**

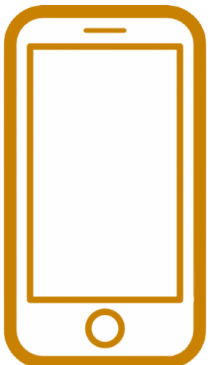
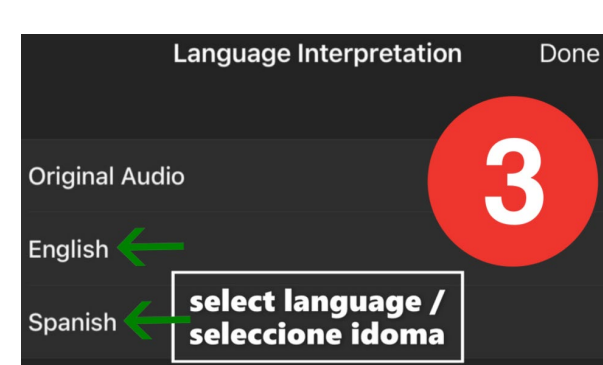
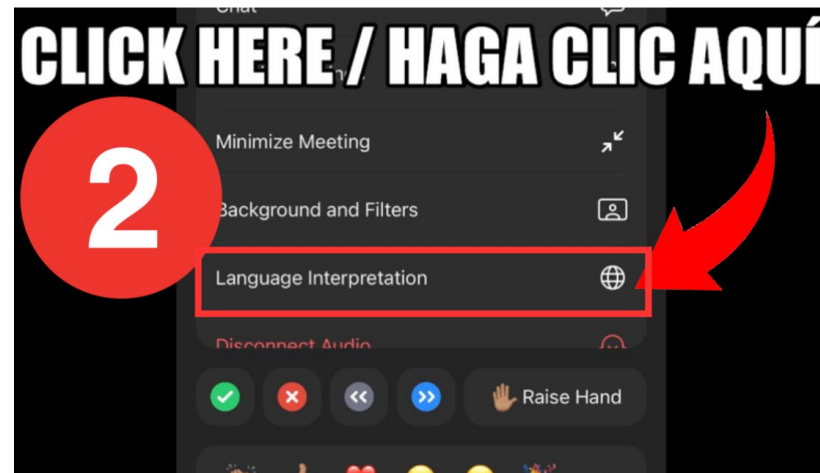
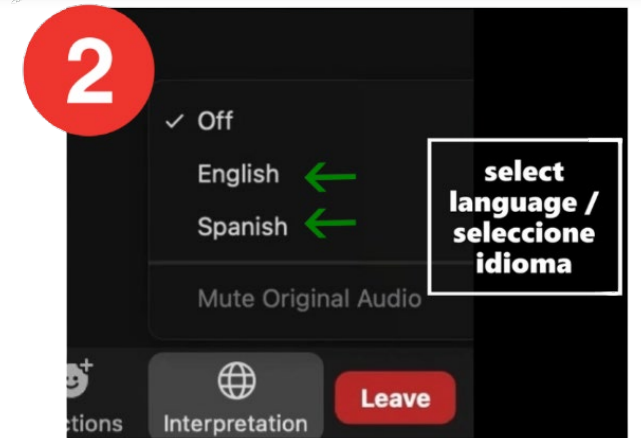
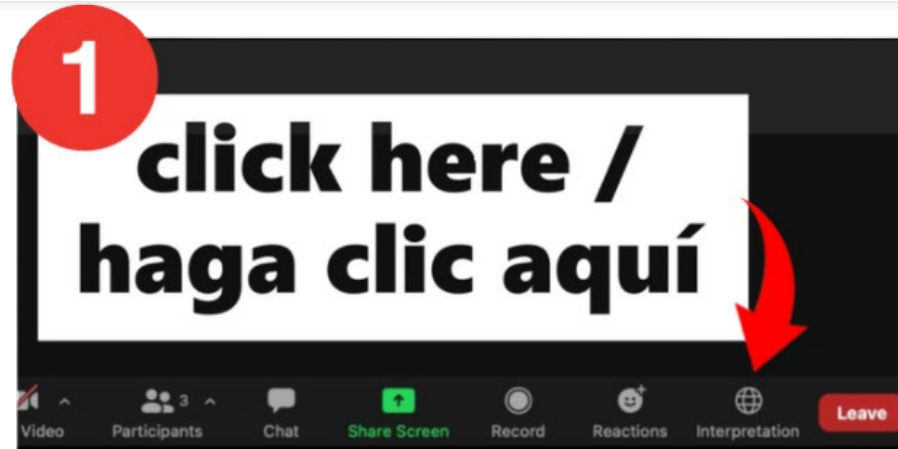
City of/Ciudad de East Palo Alto

02-24-2022

6:00pm



Interpretation | Interpretación






Agenda

- Background | [Introducción al Tema](#)
- Evaluation of Performance & Current Progress | [Resumen de Resultados y Progreso](#)
- Policies & Programs | [Pólizas y Programas](#)
- Housing Needs + Environmental Justice | [Necesidades de Vivienda + Justicia Ambiental](#)
- Housing Sites Inventory | [Inventario de Sitios](#)
- Environmental Risks | [Riesgos Ambientales](#)
- Scattered Sites (ADU's and CANDO ADU Program) | [Sitios Dispersos \(ADUs y Programa CANDO ADU\)](#)
- Next Steps | [Próximos Pasos](#)

Why are we here tonight? ¿Por qué estamos aquí esta noche?

- We're here to share information about the Housing Element, Safety Element, and Environmental Justice Element updates so you can help shape these planning documents. | [Estamos aquí para compartir información acerca de los Elementos de Vivienda, de Seguridad, y de Justicia del Medio Ambiente, para que usted pueda ayudar a dar forma a estos documentos de planificación.](#)
- Our goal is to make this update process as inclusive and community-driven as possible. | [Nuestro objetivo es que el proceso de actualización sea inclusivo y liderado por la comunidad como sea posible.](#)



What brings YOU
here tonight?
¿Qué le trajo aquí
hoy?

What is a Housing Element? ¿Qué es Elemento de Vivienda?

- A chapter in the City's General Plan (Vista 2035) | [Un capítulo en el Plan General de la Ciudad \(Vista 2035\)](#)
- Lays out “goals, policies, and programs” to meet community’s housing needs | [Establece “objetivos, políticas, y programas” para responder a las necesidades comunitarias de vivienda](#)
- Updated every 8 years | [Actualizado cada 8 años](#)

Transportation
Transporte

Parks, Open Space, & Conservation
**Parques, Espacios al aire libre y
Conservación**

Economic Development
Desarrollo Económico

Health & Equity
Salud y Equidad

Housing
Vivienda

Safety & Noise
Seguridad y Ruido

Circulation
Circulación

Land Use & Urban Design
Uso de Terrenos y Diseño Urbano
Infrastructure, Services, & Facilities
**Infraestructura, Servicios, e
Instalaciones**

Every California city and county adopts a Housing Element!
¡Cada ciudad y condado en California adopta un Elemento de Vivienda!

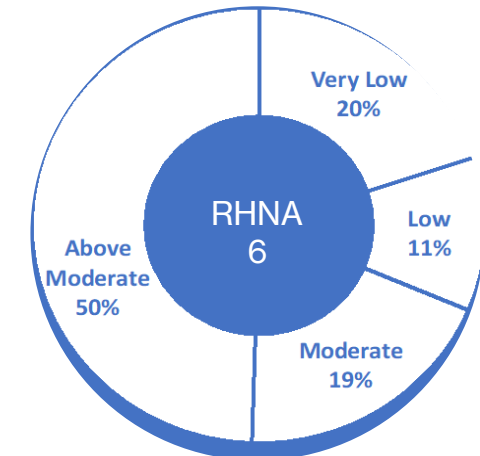
What is RHNA? (Ree-Nuh) | ¿Qué es RHNA? (ernah)

- Regional Housing Needs Allocation from the State, allocated to jurisdictions by regional Councils of Government (in the Bay Area, this is ABAG/MTC) | **En español: vivienda regional que necesita fondos del Estado, asignados a las jurisdicciones de los concilios gubernamentales regionales (en el Área de la Bahía es ABAG/MTC)**



- Every Housing Element must show how the jurisdiction can accommodate this number | **Cada Elemento de Vivienda debe demostrar cómo cada jurisdicción puede acomodar:**

Income Level/Nivel de Ingreso	RHNA 5	RHNA 6	Increase/Incremento
Very Low Income (50% AMI) Muy Bajos (50% AMI)	64	165	112 units/unidades (176%)
Low Income (60% AMI) Bajos (60% AMI)	54	95	47 units/unidades (87%)
Moderate Income (80% AMI) Moderados (80% AMI)	83	159	86 units/unidades (104%)
Above Moderate Income (120% AMI) Por encima del moderado (120% AMI)	266	410	171 units/unidades (64%)
TOTAL:	467	829	416 units/unidades (89%)



What goes into a Housing Element? ¿Qué incluye el Elemento de Vivienda?



Housing Needs Assessment

Evaluación de necesidades de Vivienda

Examine demographic, employment and housing trends and conditions that affect the housing needs of the community.

Examina demografía, empleo y tendencias de las condiciones de vivienda que afectan las necesidades comunitarias.



Evaluation of Past Performance

Evaluación de desempeños pasados

Review the prior Housing Element to measure progress.

Revisa Elementos de Vivienda para medir progreso.



Housing Sites Inventory

Inventario de sitios de vivienda

Identify sites suitable for housing development or redevelopment.

Identifica sitios apropiados para desarrollo o reurbanización de vivienda.



Community Outreach and Engagement

Alcance e involucramiento Comunitario

Implement a robust community outreach program.

Implementa un programa robusto de alcance comunitario.



Constraints Analysis

Análisis de Limitaciones

Analyze governmental and nongovernmental barriers to housing development and recommend solutions.

Analiza las barreras gubernamentales y no gubernamentales para el desarrollo de vivienda y recomienda soluciones.



Policies and Programs

Pólizas y Programas

Establish policies and programs to meet community housing needs.

Establece pólizas y programas para atender las necesidades de vivienda comunitarias.

Evaluation of Performance Overview | Resumen de Evaluación de Resultados



Past Performance

How did we do?

Rendimiento pasado

¿Cómo nos fue?

RHNA Progress: #
units, level of
affordability

Progreso de RHNA: #
de unidades, nivel de
asequibilidad

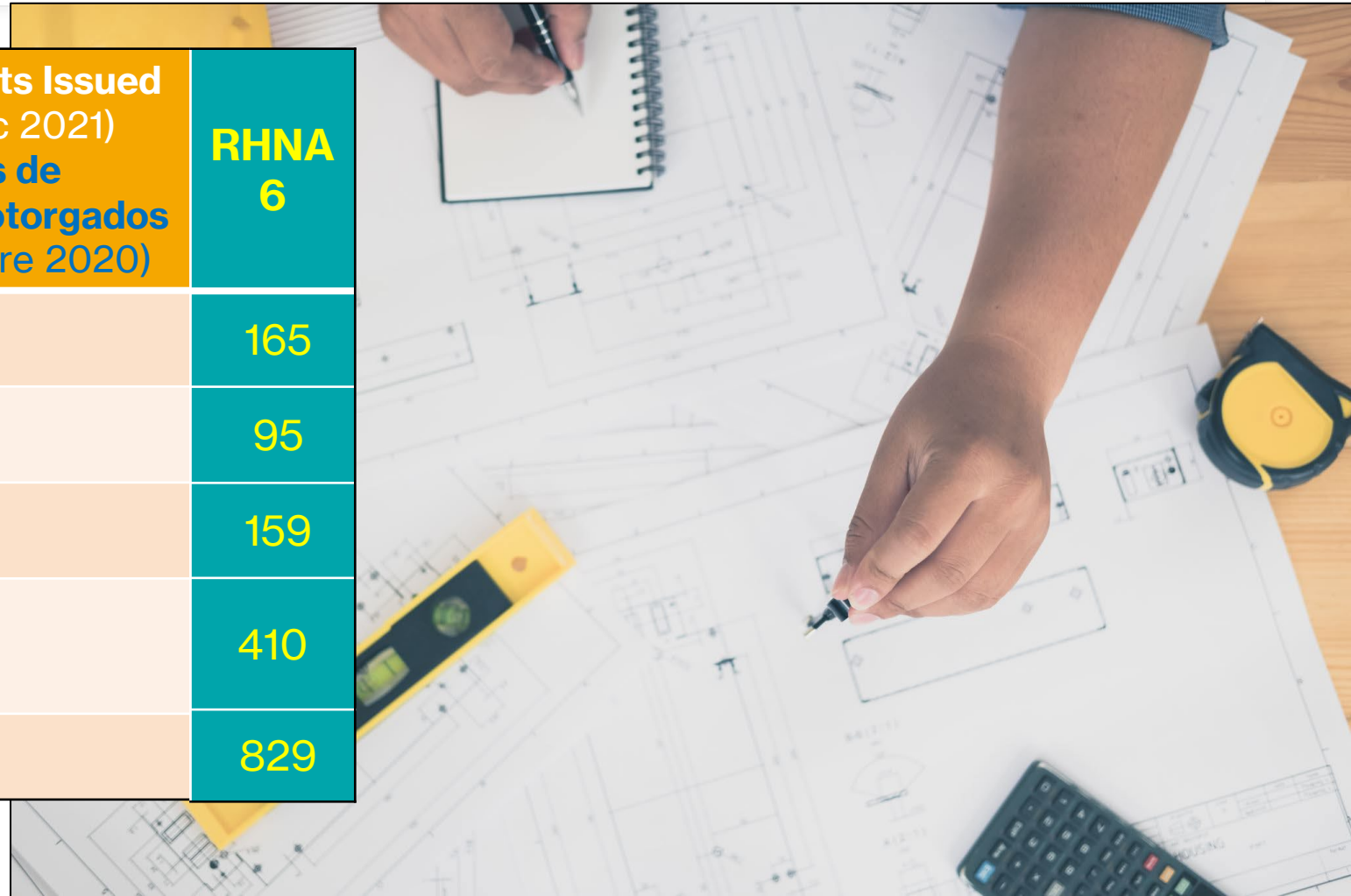
Housing Element
Workplan

Plan de trabajo del
Elemento de
Vivienda

Current Housing Element Progress

Progreso Actual del Elemento de Vivienda

Income Categories Categorías de Ingresos	RHNA 5	Building Permits Issued (through Dec 2021) Permisos de Construcción otorgados (hasta diciembre 2020)	RHNA 6
Very Low Muy Bajos	64	114	165
Low Bajos	54	29	95
Moderate Moderados	83	11	159
Above Moderate Encima de Moderados	266	65	410
Total	467	219	829



Housing Element Workplan Policies & Programs | Plan de Trabajo de Pólizas y Programas para el Elemento de Vivienda

Goals from 2015-23 Housing Element included:

Los objetivos del Elemento de Vivienda de 2015-23 incluyeron:

- ✓ Meet the RHNA & produce all housing types | Satisfacer el RHNA y producir todos tipos de viviendas
- ✓ Link jobs + housing | Equilibrar trabajos y viviendas
- ✓ Improve information to public and decisionmakers about housing | Mejorar la información al público y a los tomadores de decisiones sobre la vivienda
- ✓ Create housing opportunities for special needs groups | Crear oportunidades de vivienda para grupos con necesidades especiales
- ✓ Provide financial or policy assistance to low-income households | Proporcionar asistencia financiera o crear pólizas que ayuden a hogares de bajos ingresos
- ✓ Increase homeownership opportunities | Aumentar las oportunidades de ser dueños/as de casa
- ✓ Minimize displacement of renters | Minimizar el desplazamiento de los inquilinos
- ✓ Improve housing/neighborhood conditions | Mejorar las condiciones de vivienda y de vecindarios
- ✓ Fair Housing | Vivienda Justa
- ✓ Staffing/Transparency | Personal/Transparencia
- ✓ Energy efficiency | Eficiencia energética

What policies & programs do you want to see?

¿Qué programas y pólizas le gustaría ver?

For survey in English, visit:
<https://forms.gle/2HQYgCHMXkvAUxV16>



What We've Heard | Qué hemos escuchado

Housing Element Community Meeting

What does affordable mean? Que significa accesible? +

Affordable meaning everyone low,middle income are able to purchase a home +0	Safe, quality housing that can be accessed by people of all income levels without fear of rent-burden +1	Looking at varying income levels, ESPECIALLY for college students returning home and want to rent an apartment +0
Attainable +0	Attainable +0	Our diversity +0
I hope that all of the major races that make up epa get to stay here and live in stable conditions not in rvs down the street +0	viviendas para todos ,viviendas al alcance de las personas con bajos ingresos +0	

What is the City doing well? Que esta haciendo bien la ciudad? +

Well motivated staff that recognizes the importance of housing for EPA +0	muchas gracias por la interpretación +0	The city prioritizes housing for extremely low income families. +0
--	--	---

What does the City need to do better? Que necesita hacer la ciudad mejor? +

How does UC Berkeley's Displacement Study IMPACT EPA council's goals around lessening displacement? +0	Partner with Housing Authority to increase availability of housing affordable to people on fixed incomes such as SSI which is well below ELI limits +0	Workforce housing +0
housing where families can live, grow and be able to pass on to the next +0	City needs to provide housing for higher low income families and housing for single individuals. +0	

What are the housing needs? Cual son las necesidades de vivienda? +

Affordable and good quality housing that is attainable +0	Increase of accessible affordable housing for people with intellectual and developmental disabilities who need coordinated services to live independently in the community as well as housing that is affordable to +0	Housing should also be available for those who have been displaced. +0
Housing needs to be made available to those who are earning more than \$30K per year. +0		

What do you love about your community? Que es lo que amas de tu comunidad? +

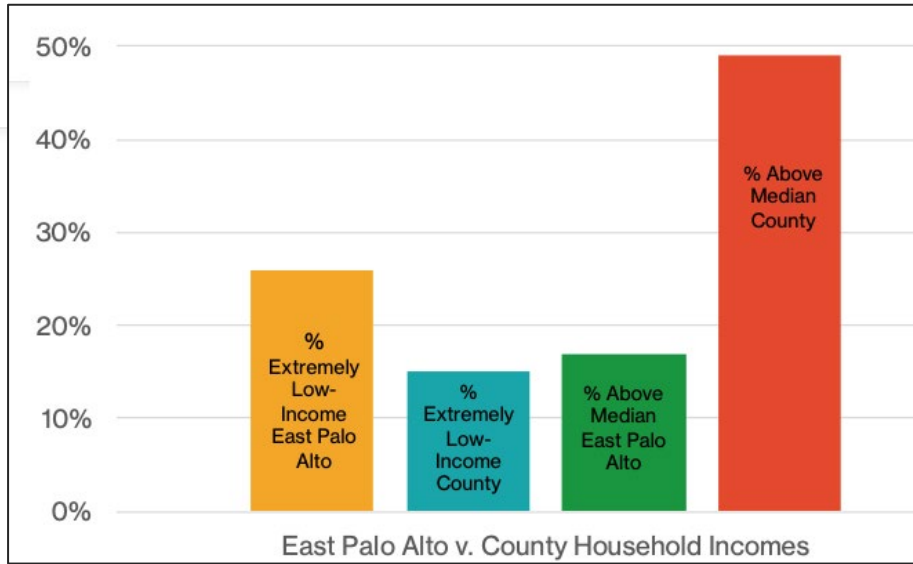
It is home for so many +0	One of the most diverse communities in San Mateo County +0	somos una ciudad multicultural y unida , +0
The fact that people have long term roots in the community. There is a strong active element to the community. EPA cares about each other. +0		

What do you envision for East Palo Alto housing over the next 5-10 years? / ¿Qué imagina para las viviendas de East Palo Alto durante los próximos 5 a 10 años? +

I envision that those who have been displaced can find a path back. +0	I envision a jobs-housing balance in EPA +0	In-fill development and overlay zones that encourage density +0
Una casita para Victor +0	Rezoning SFH to allow for apartments +0	A place where those who graduated from college and grew up here can live here again. +0
Increase of affordable, accessible housing +0	que todos los que estamos aqui sigamos en nuestra ciudad +0	

Housing Needs – Data

Necesidades de Vivienda – los Datos



65%

% Households in neighborhoods "experiencing or susceptible to displacement"

% Hogares en vecindarios "experimentando o a riesgo de ser desalojados"

160%

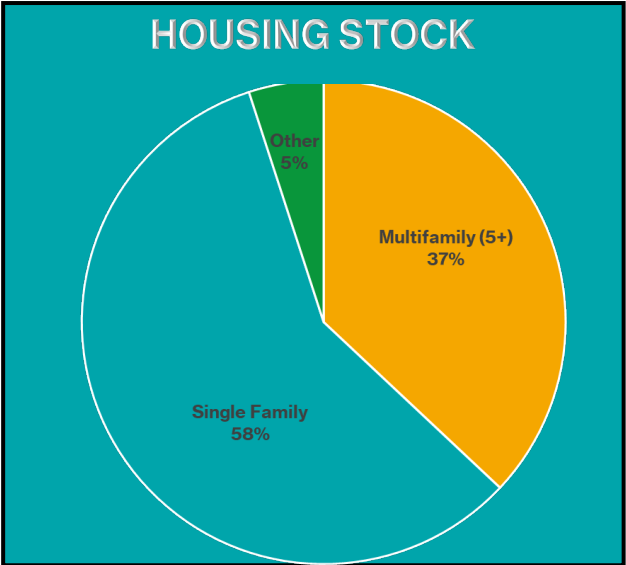
Increase in home prices since 2010

Incremento en el costo de viviendas desde el 2010

MEDIAN AGE

EDAD PROMEDIO

30



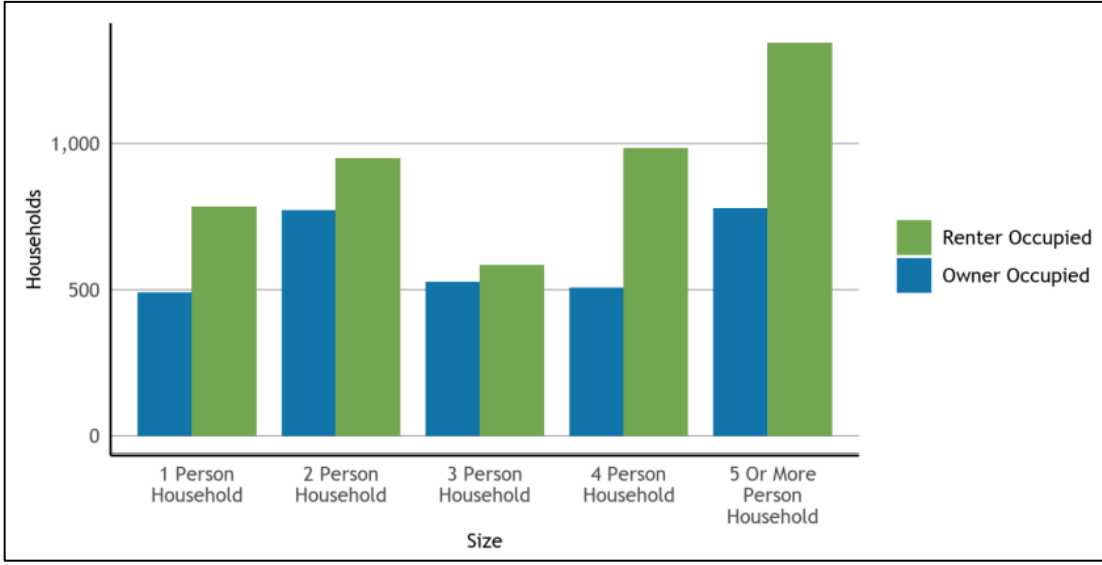
Rent v. Own

Rentar v. Comprar

60% | 40%

Compared to 40% | 60% countywide

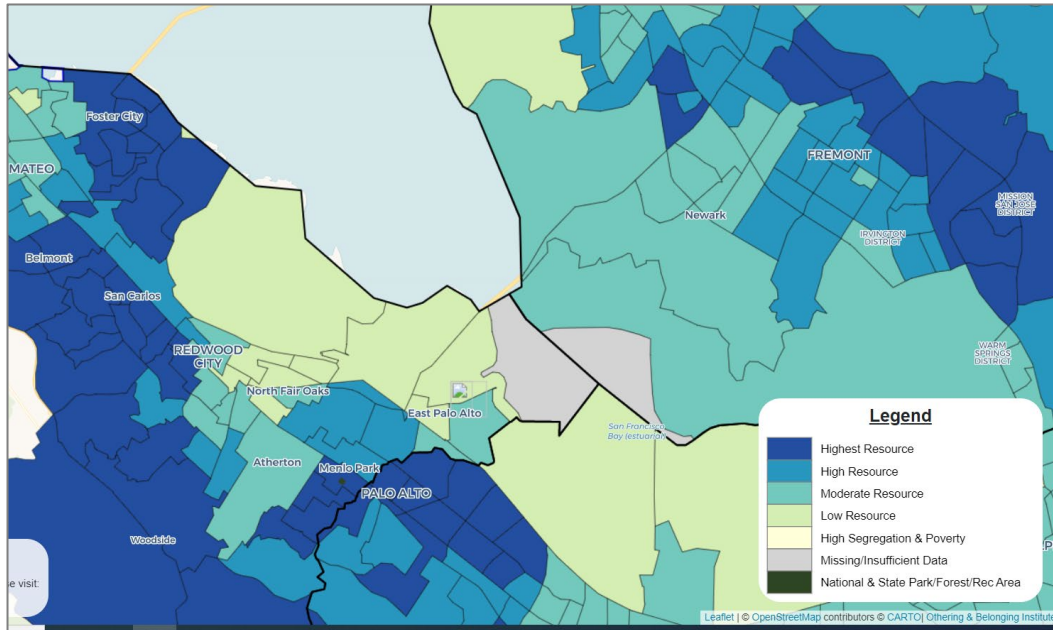
Comparado a 40% | 60% a lo largo del condado



Housing Needs + Environmental Justice

Necesidades de Vivienda + Justicia Ambiental

TCAC “Opportunity Map”/ “Mapa de Oportunidad” del comité de asignación de créditos fiscales



Pollution exposure
La exposición a la contaminación

Air quality
La calidad del aire

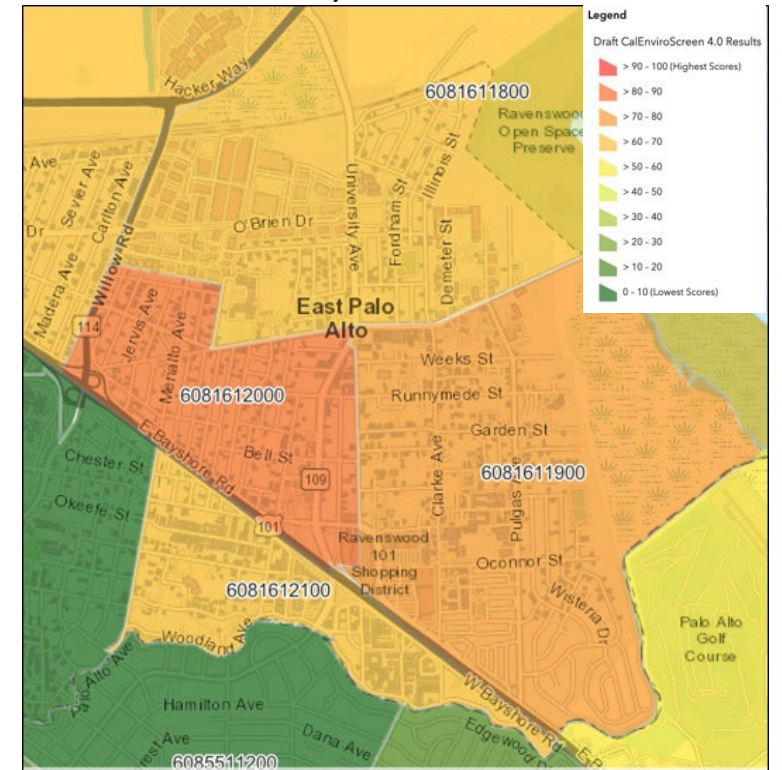
Healthy food access
El acceso a los alimentos

Quality public facilities
Instalaciones públicas de calidad

Safe/sanitary homes
Hogares seguros e higiénicos

Physical activity
La actividad física

“Cal EnviroScreen” / Informe “CalEnviroScreen”



Discussion: How does new/affordable housing promote opportunity?

Discusión: ¿Cómo promueven nuevas oportunidades las viviendas nuevas/asequibles?

Sites Inventory – where can new housing go?

Inventario de Sitios – ¿dónde pueden ir las viviendas nuevas?

When choosing a housing site | **Al elegir un sitio de vivienda :**

- **Vacant / Vacante**
- **Nonvacant but Underutilized a | No vacante pero poco utilizado**
- **City-owned | Propiedad municipal**
- **Re-zoned | Redesignado**

Sites with the most potential have | **Los sitios con más potencial tienen:**

- **Transit | Tránsito**
- **High-performing schools | Escuelas de alto rendimiento**
- **Jobs | Trabajos**
- **Amenities, like parks, healthcare, grocery stores | Servicios como parques, atención médica, mercados**
- **Sufficient infrastructure | Infraestructura suficiente**
- **No environmental mitigation needed | No se necesita mitigación ambiental**
- **Minimum 35 du/acre | Mínima densidad de 35 unidades cada acre**

“This site is not vacant...”
"Este sitio no está vacante ..."

“This site is too small...”
"Este sitio es muy reducido"

“This site is too big...”
"Este sitio es muy grande ..."

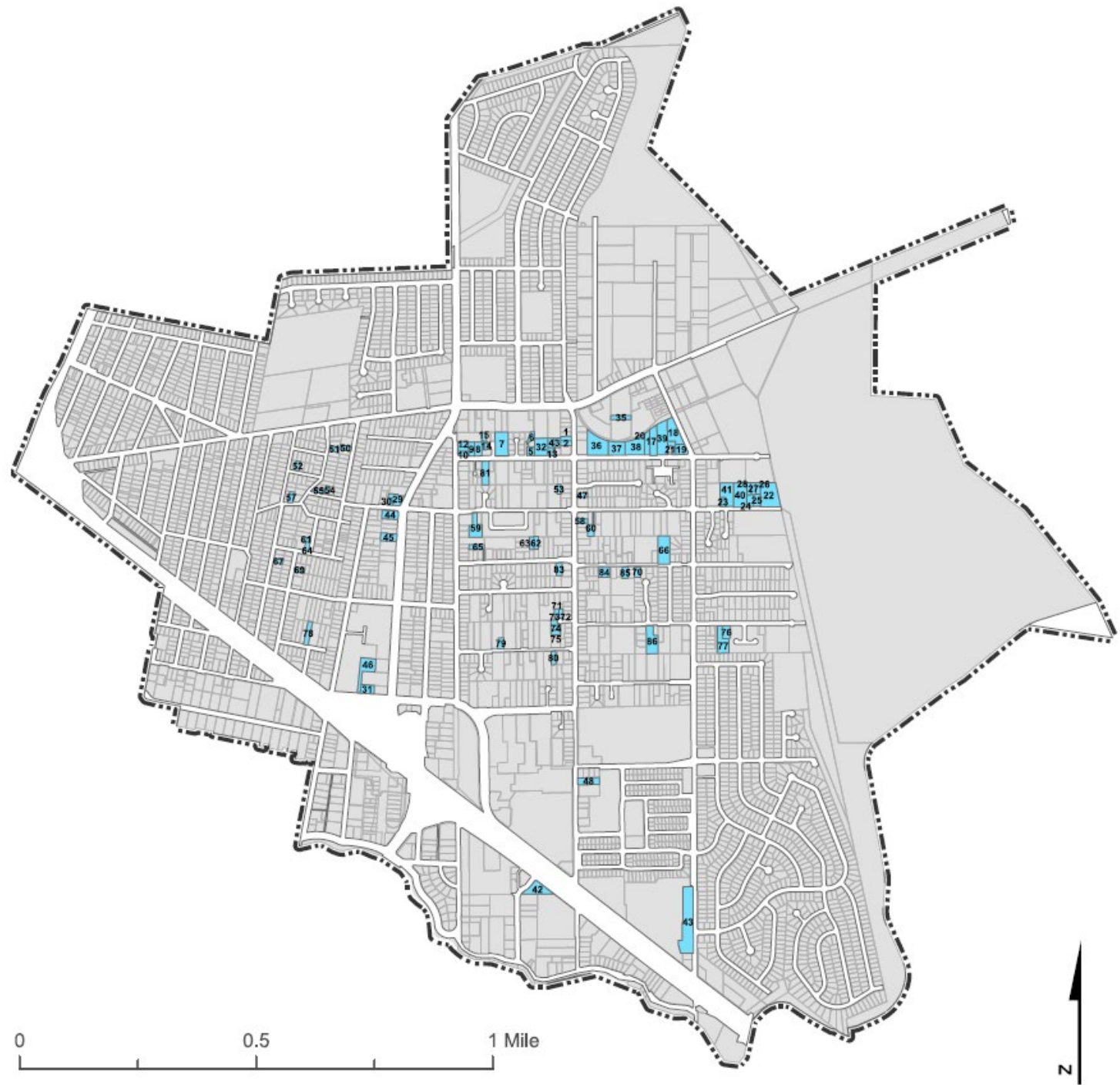
Income Level/Nivel de Ingresos	RHNA 6
Very Low Income (50% AMI) Muy Bajos (50% AMI)	165
Low Income (60% AMI) Bajos (60% AMI)	95
Moderate Income (80% AMI) Moderados (80% AMI)	159
Above Moderate Income (120% AMI) Por encima del moderado (120% AMI)	410
TOTAL:	829

NOTE: Developments that have not received a Certificate of Occupancy before June 2022 count towards the next RHNA

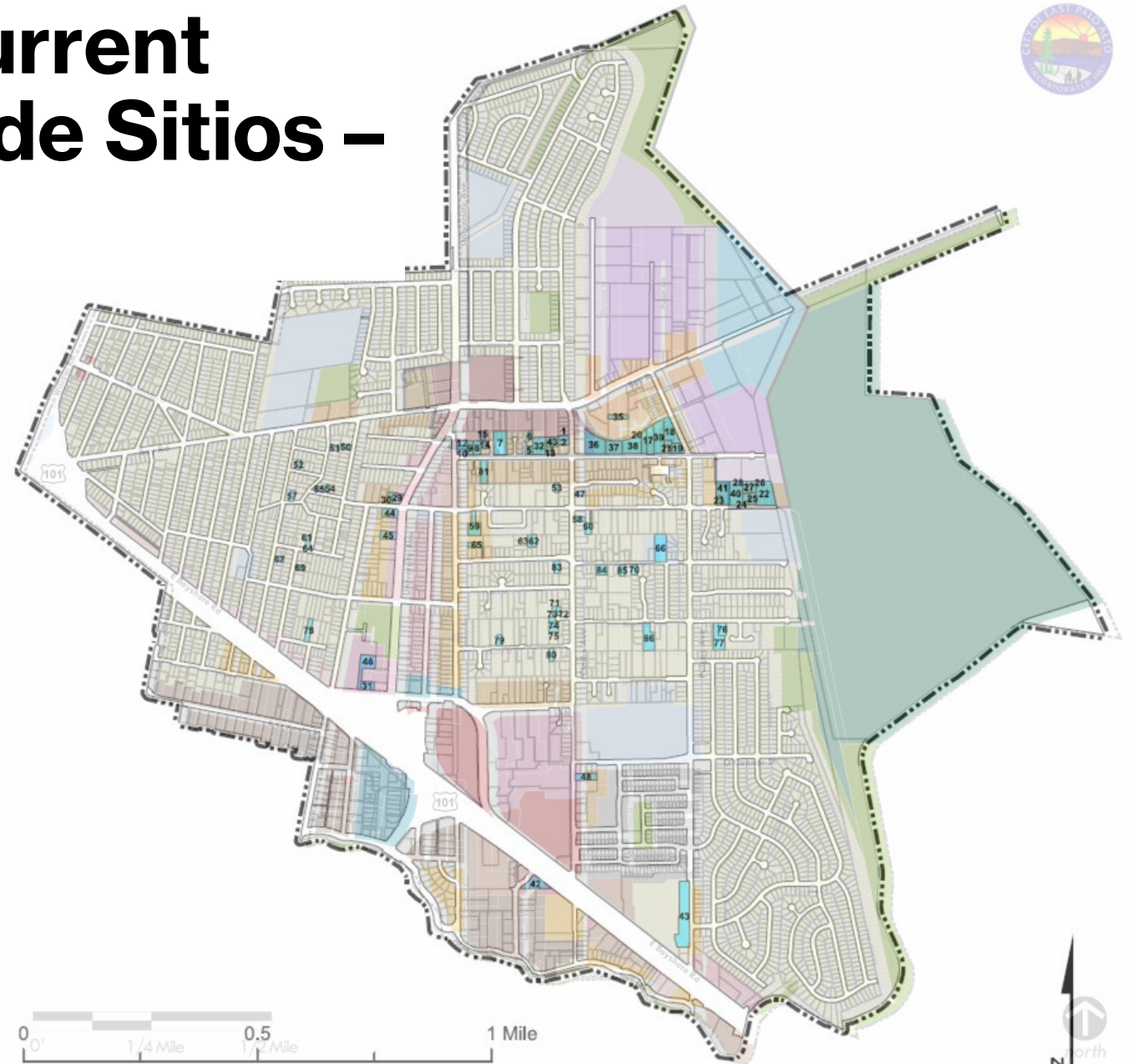
NOTA: Los desarrollos que no han recibido un Certificado de Ocupación antes de junio de 2022 cuentan para el próximo RHNA



**EXISTING SITES
IN RHNA 5 SITES
INVENTORY
INVENTORIO DE
SITIOS EN RHNA 5**

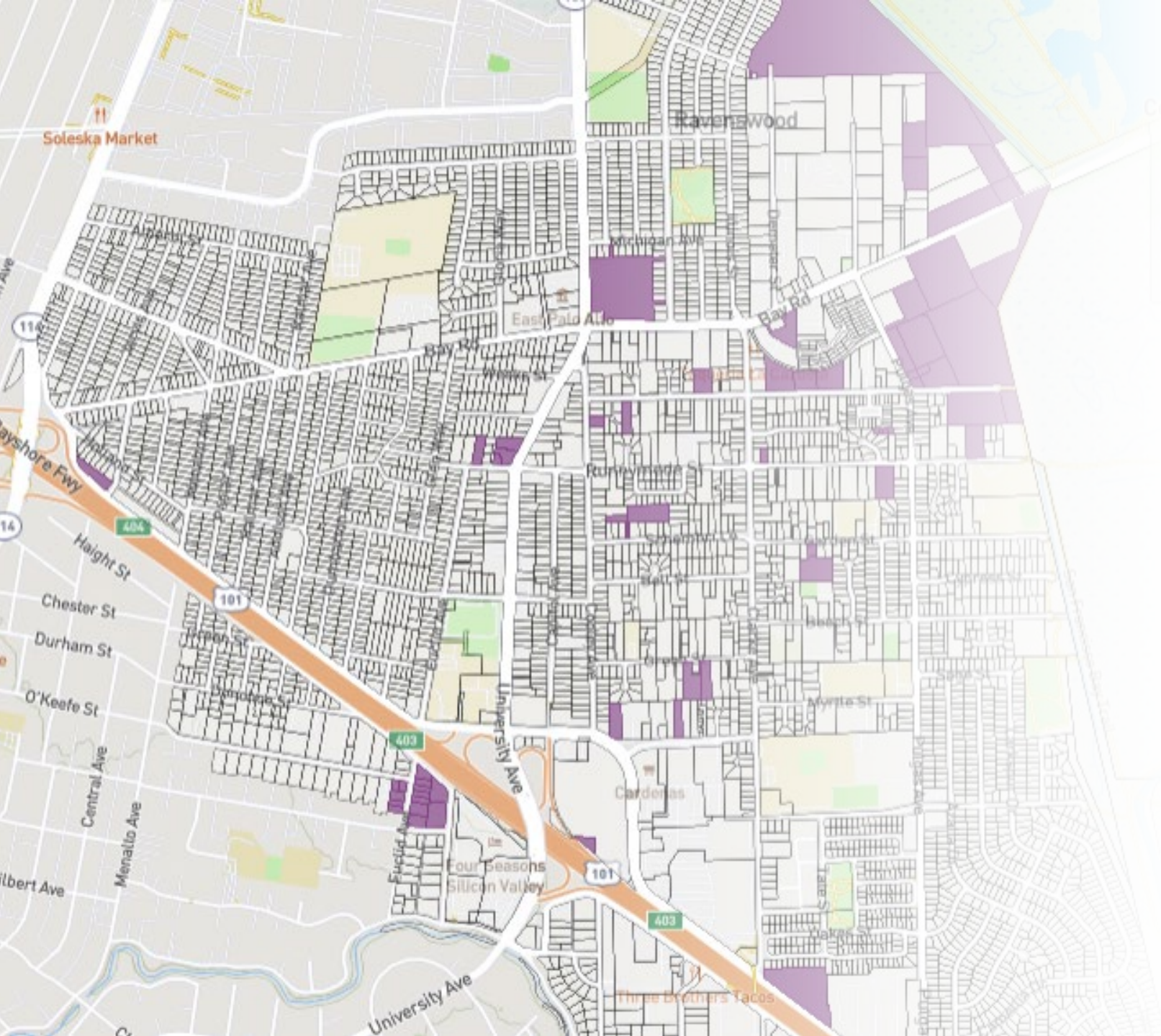


Sites Inventory – Current Zoning | Inventario de Sitios – Zonificación Actual



LEGEND

Residential	Mixed-Use	Commercial	Ravenswood Specific Plan
R-LD	MUL	C-G	4 Corners
R-MD-1	MUC-1	C-N	Bay Road Central
R-MD-2	MUC-2	O	Urban Residential
R-HD-3	MUH	Public	Waterfront Office
R-HD-5		PR	Ravenswood Employment Center
R-UHD		RM	Industrial Transition
PUD		PI	Flex Overlay

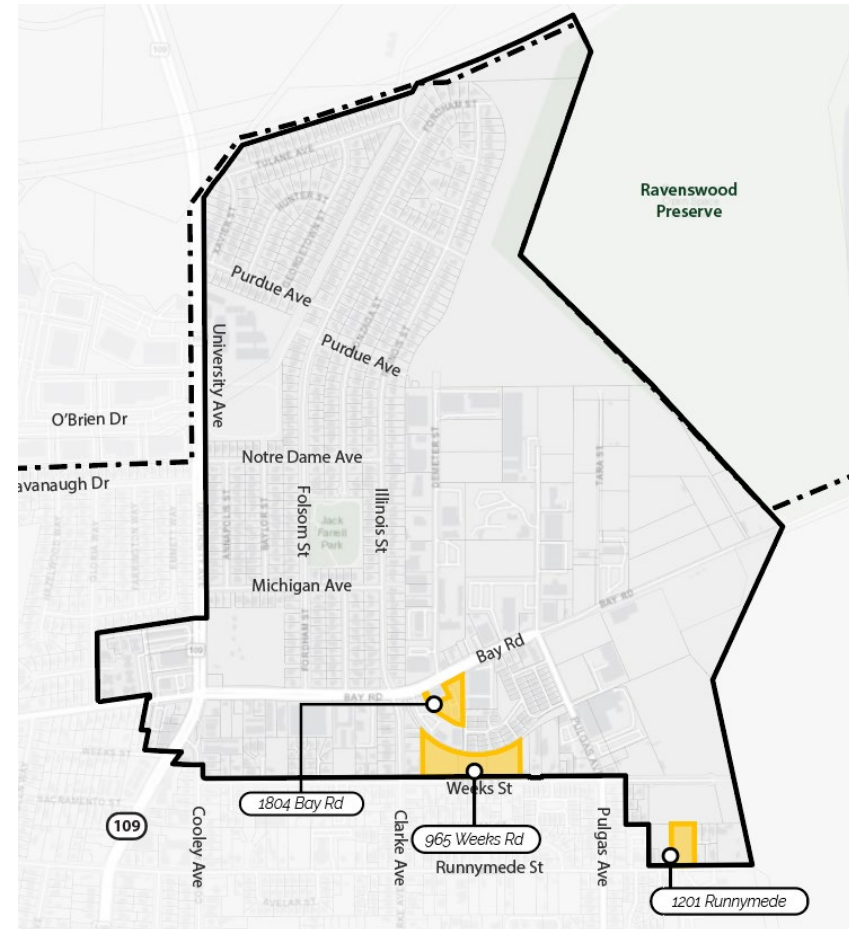


**Pipeline Projects
Citywide: ~1571 Units**

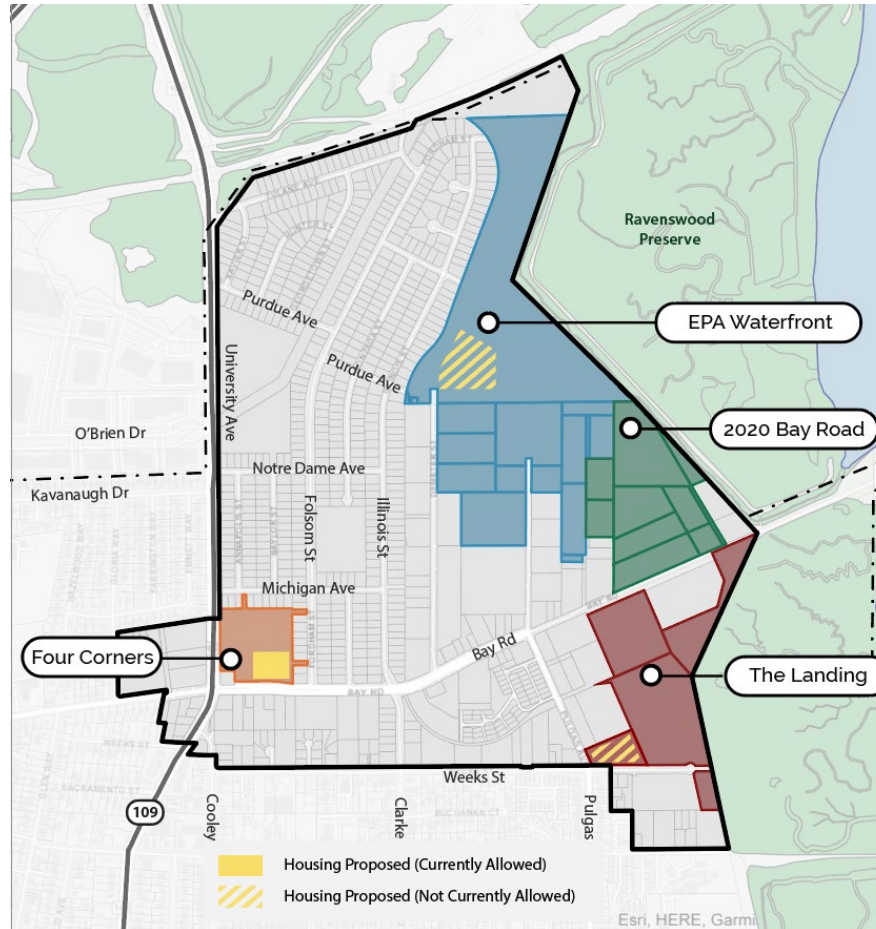
**Proyectos en proceso
en la ciudad:
~1571 unidades**

Pipeline Projects in Ravenswood/4 Corners Specific Plan Area

Proyectos en el Proceso de Desarrollo en Ravenswood / Plan Especifico de 4 Esquinas



Minor Projects
Proyectos Pequeños



Major Projects
Proyectos Grandes

Project Proyecto	Units Unidades (Proposed)
965 Weeks St.	136
1201 Runnymede St	32
1804 Bay Rd	66
Four Corners	180
The Landing	95*
EPA Waterfront	260*
<i>Total from Proposed</i>	769

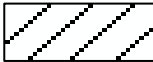



* Housing not currently allowed
* Viviendas actualmente no permitidas

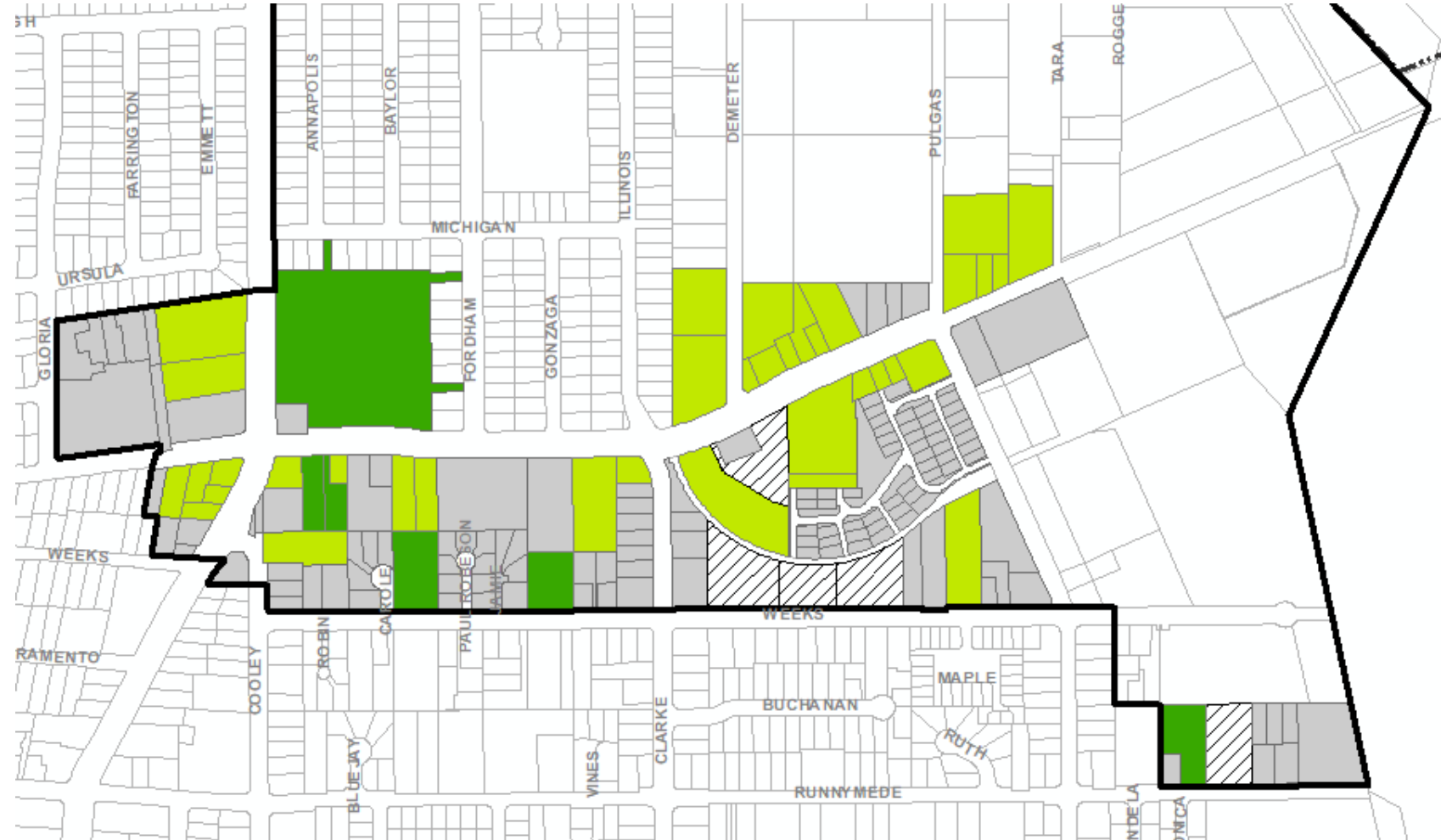


Potential New Housing in RBD | Posibles Viviendas Nuevas en RBD

Parcels with a chance of redeveloping into housing in the next 10-20 years:

Parcelas con posibilidades de reconvertirse en viviendas en los próximos 10-20 años:

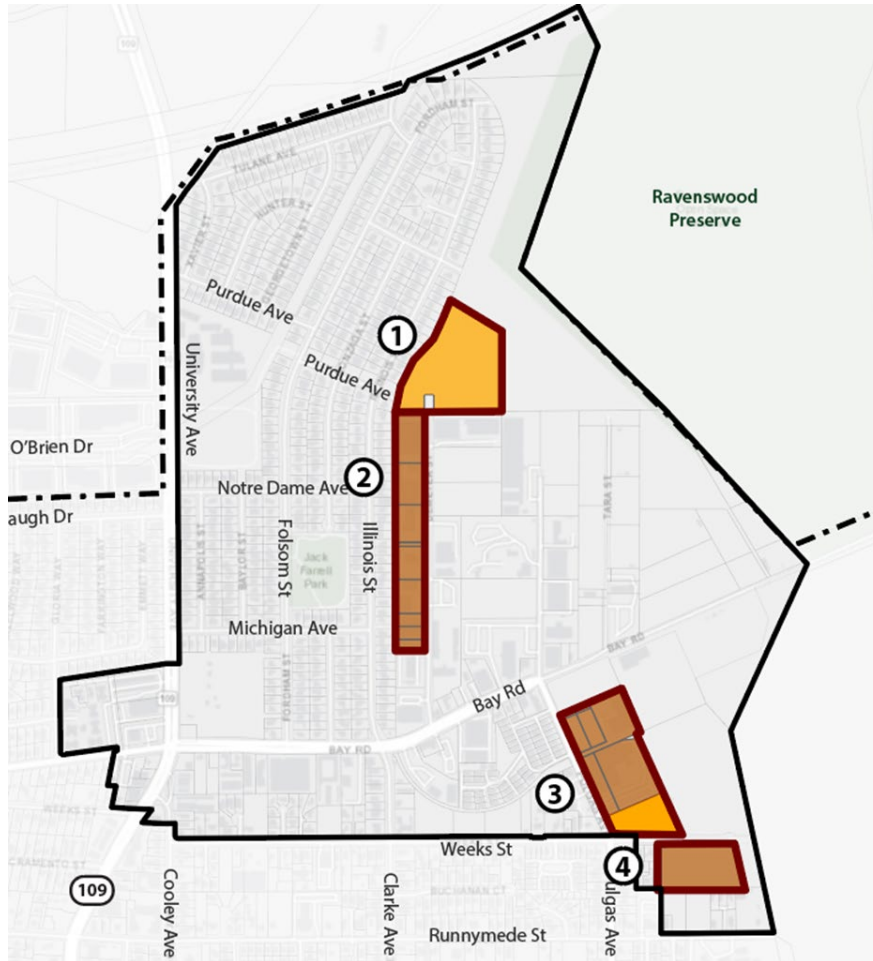
-  Pipeline Project
Proyectos en fase de transmisión
-  Vacant Parcels
Parcelas vacías
-  Underdeveloped Parcels with Existing Uses
Parcelas poco desarrolladas con usos existentes
-  *Parcels Not Likely to Redevelop*
Parcelas donde no es probable que se vuelvan a desarrollar



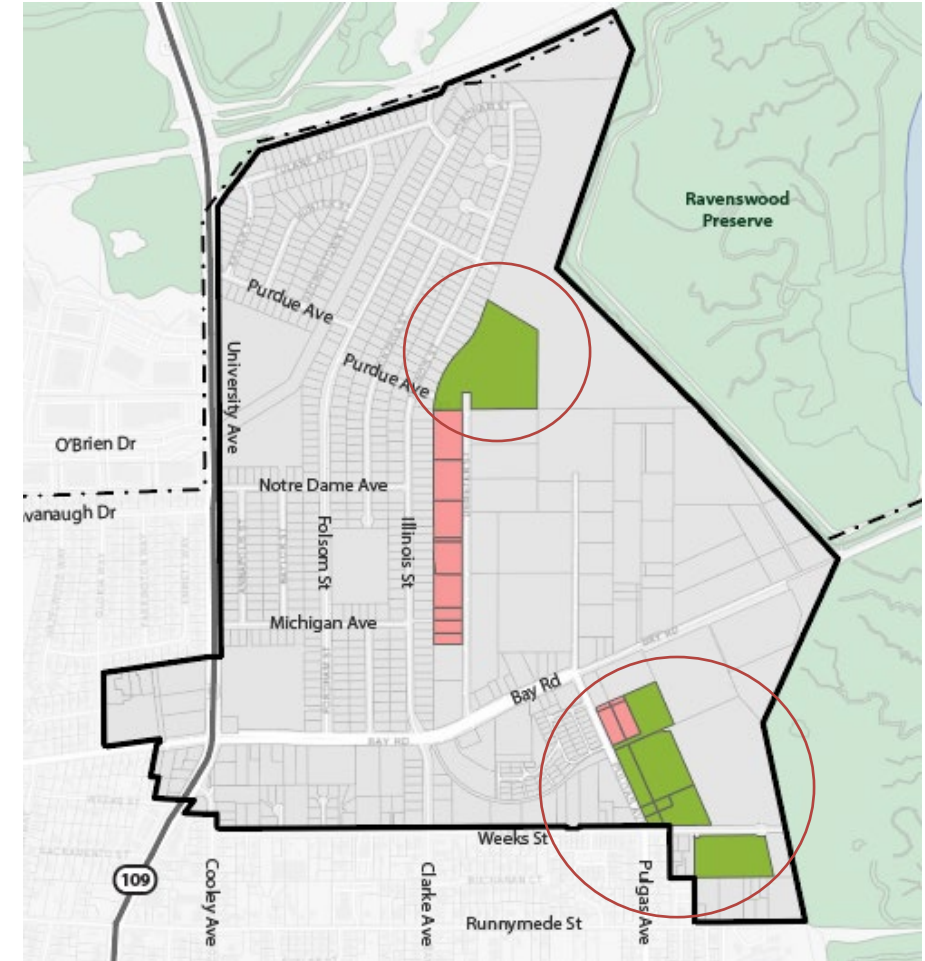
Re-Zoning for Housing in RBD Specific Plan Area | Rezonificación para viviendas en el Área del Plan Específico de RBD

Estimated total of new housing units from re-zoning = 1,324*

Estimadas nuevas unidades de vivienda a causa de rezonificación = 1,324*



Potential New Locations to Allow Housing
Posibles nuevos sitios para permitir la vivienda



Staff Recommended Locations to Allow Housing
Sitios recomendados para permitir viviendas

How many new sites does EPA have to identify to meet the RHNA? | ¿Cuántos sitios nuevos tenemos que identificar para cumplir con el RHNA?

Pipeline Projects (Certificate of Occupancy after June 30, 2022)

Project	Description	Address	VLI	LI	MOD	Above MOD	Total
965 Weeks Street	136 affordable housing multi-family project	965 Weeks Street	42	93	0	1	136
Light Tree Apartments	Rehab and Construction of new multi-family units	1805 East Bayshore Road	46	45	0	2	93
1201 Runnymede	32 multi-family units	1201 Runnymede Street	3	0	3	26	32
Clarum University Corner	Mixed Use Commercial/ Residential	2331 University Avenue	0	4	3	26	33
Weeks Townhomes	Proposed Townhome Project (SB35)	760 Weeks Street	0	1	1	8	10
717 Donohoe	14 units condo project	717 Donohoe Street	0	1	1	12	14
Four Corners Project	Proposed Mixed Use/ 300 units	1675 Bay Road	36	0	0	144	180
Woodland Apartment Expansion / Euclid Improvements	Demolish 161 Apartment units, Construct 605 new units	2001 Manhattan Avenue	89	0	0	516	605
2340 Cooley	Proposed 7 Multi-Family Units	2340 Cooley Avenue	0	1	0	6	7
547 Runnymede Street	Proposed 2-3 story buildings for 8 units town home style condos.	547 Runnymede St.	0	1	0	7	8
1804 Bay Rd.	75 unit mixed use project	1804 Bay Rd.	10	0	0	65	75
990 Garden	7 unit subdivision	990 Garden St.	0	1	0	6	7
120-126 Maple Lane	4 unit subdivision	120-126 Maple Lane	0	0	0	4	4
Majd Residence	Duplex on a vacant lot with a deed-restricted ADU	no address	0	1	0	2	3
1062 Runnymede St.	4 unit subdivision with 4 ADUs	1062 Runnymede St.	0	0	0	4	4
Total			226	148	8	829	1211
			165	95	159	410	829
RHNA 6							
Units still needed			-61	-53	151	-419	

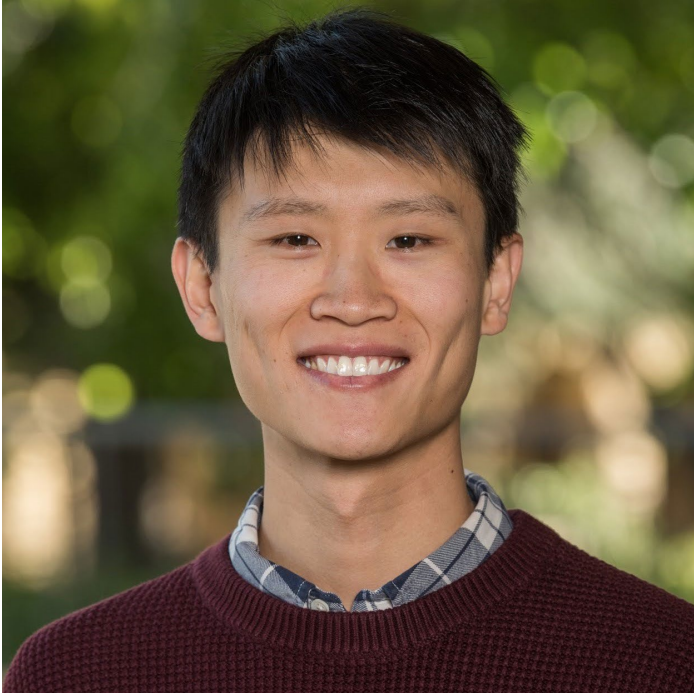
Bottom line:

No major rezoning effort needed

En conclusión:

No se necesita un gran esfuerzo de rezonificación

Derek Ouyang



Stanford
Future Bay Initiative

<https://www.kqed.org/science/1974191/que-puede-hacer-el-area-de-la-bahia-ante-el-aumento-del-nivel-del-mar-el-este-de-palo-alto-ya-esta-proponiendo-algunas-soluciones>

KQED

KQED EN ESPAÑOL

¿Qué puede hacer el Área de la Bahía ante el aumento del nivel del mar? El Este de Palo Alto ya está proponiendo algunas soluciones

LISTEN

By Kevin Stark, Ezra David Romero Apr 29, 2021 Save Article

Esta serie es parte de la iniciativa nacional de periodismo 'Connected Coastlines' del Centro Pulitzer.

[Read in English](#)

La primera vez que las calles se inundaron, Appollonia Grey 'Uhilamoelangi, mejor conocida



Control by Management

Control by Management and Market Program

Control by Management and Market Program

Tides | Mareas



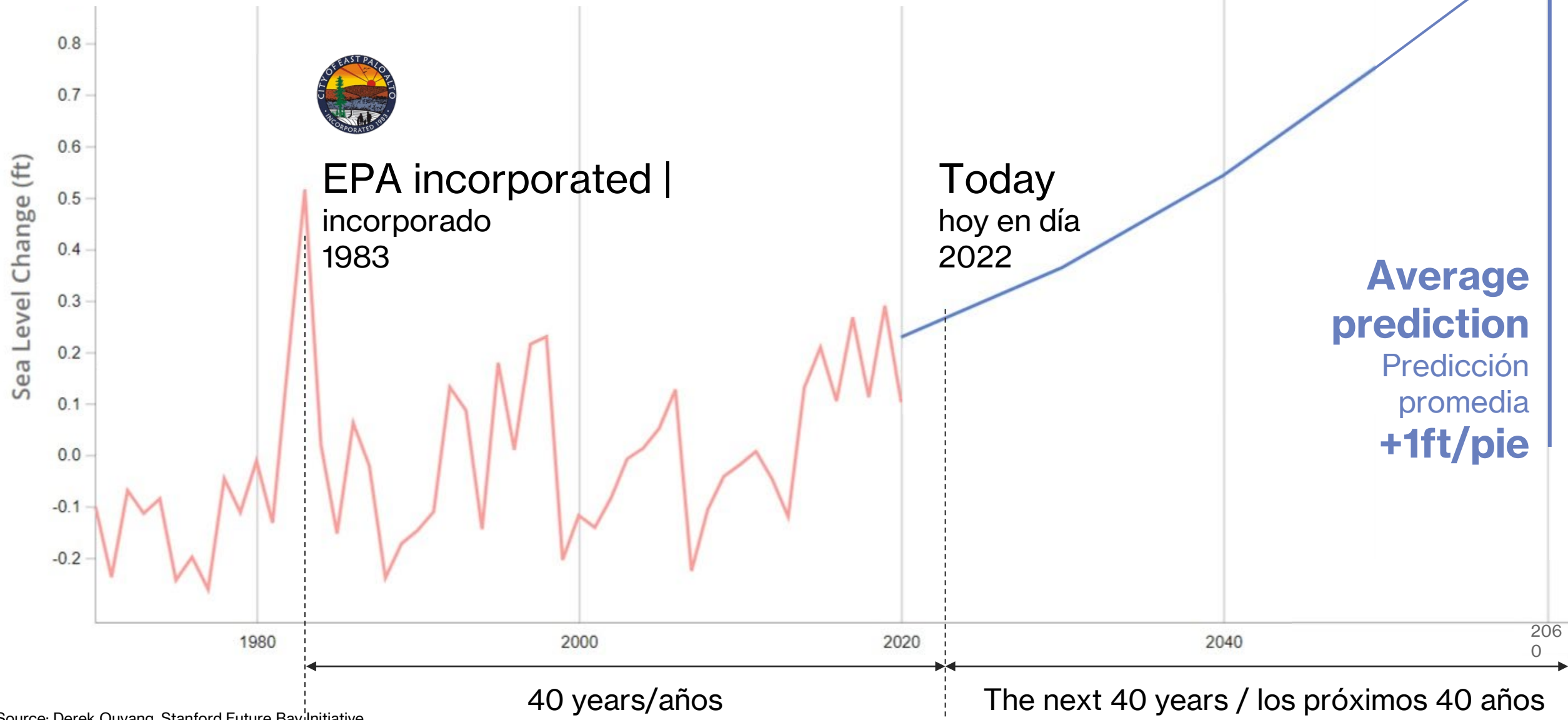
+ Sea Level Rise | Aumento del nivel del mar
Tides | Mareas



+ Storm Surge | Aumento de tormenta
+ Sea Level Rise | Aumento del nivel del mar
Tides | Mareas

Sea Level Rise Forecasts

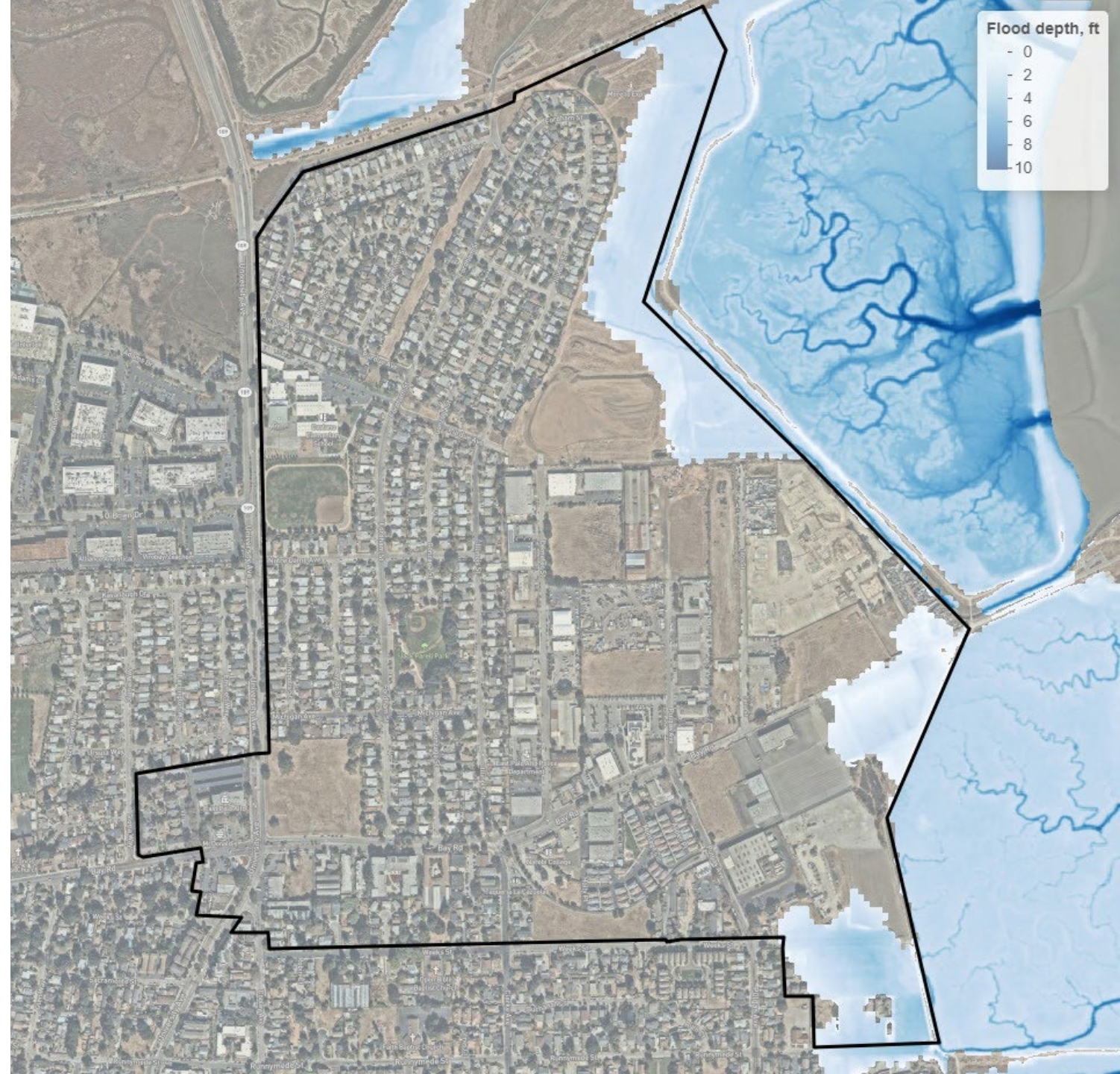
(Previsiones de aumento del nivel del mar)



Source: Derek Ouyang, Stanford Future Bay Initiative

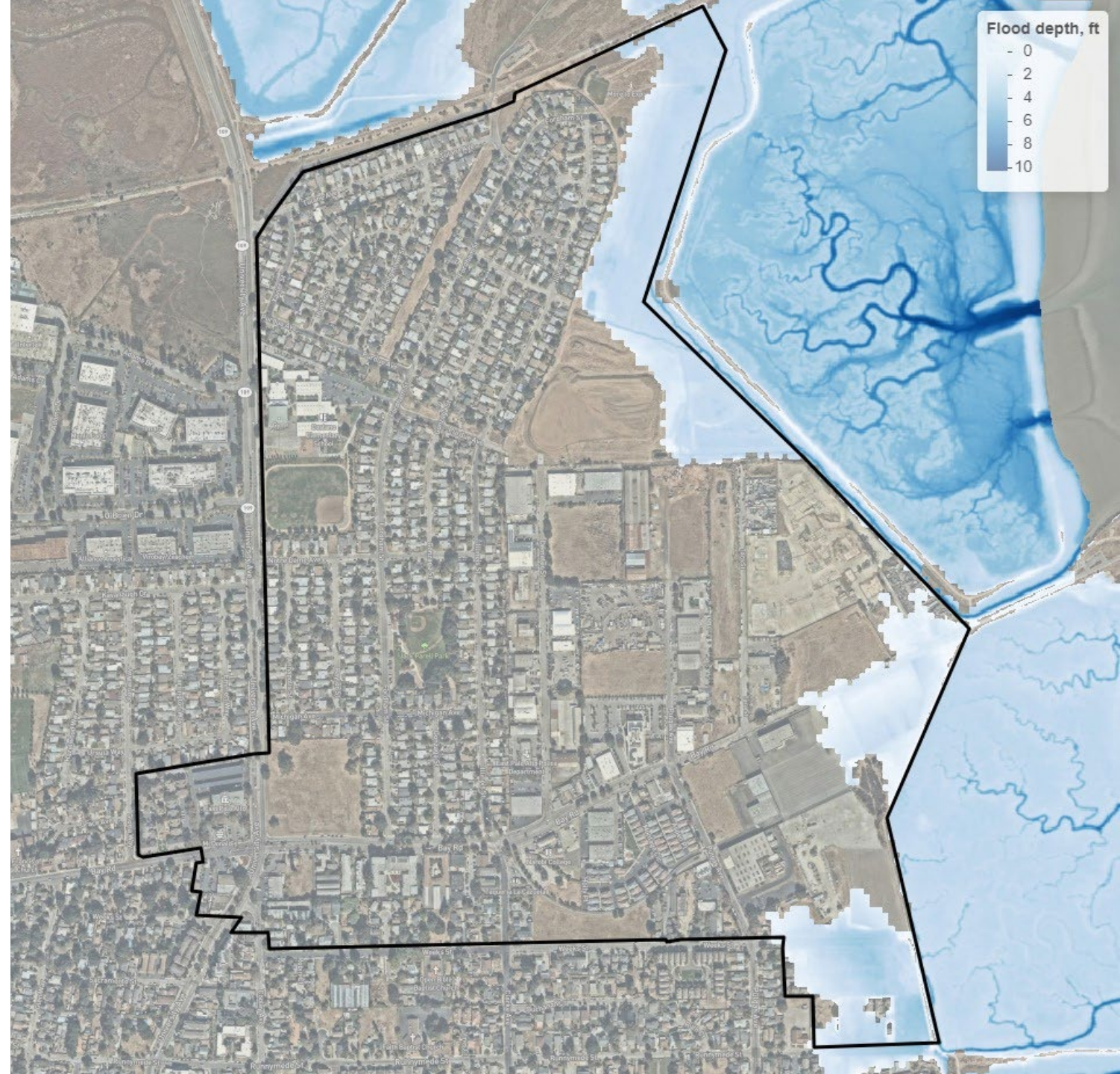
Flood Scenario: 0" sea level rise (now) + 1-in-20 storm

Escenario de inundación:
0" aumento del nivel del mar (ahora) +
Tormenta con probabilidad de 1 en 20



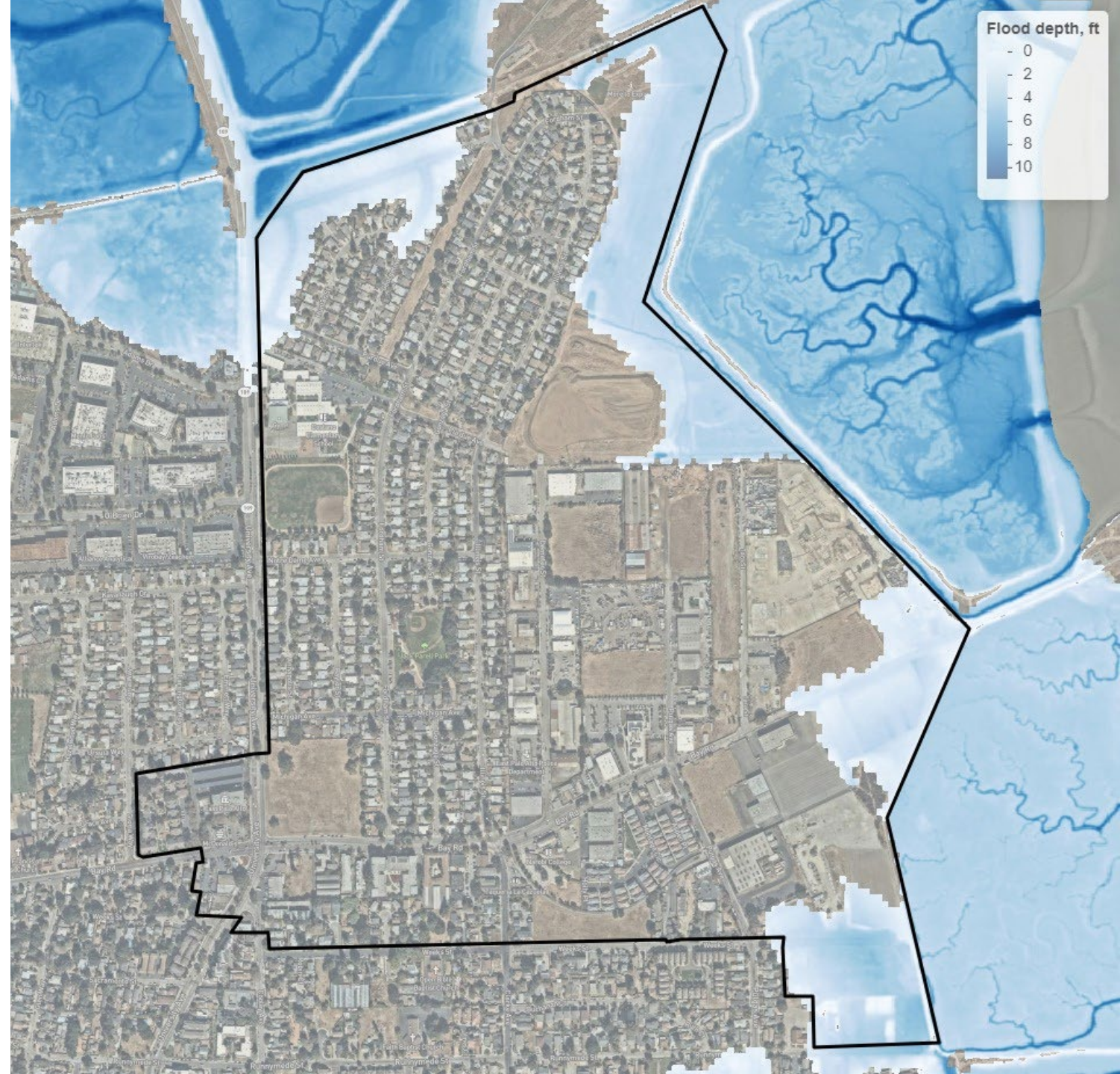
Flood Scenario: 0" sea level rise (now) + 1-in-100 storm

Escenario de inundación:
0" aumento del nivel del mar (ahora) +
Tormenta con probabilidad de 1 en 100



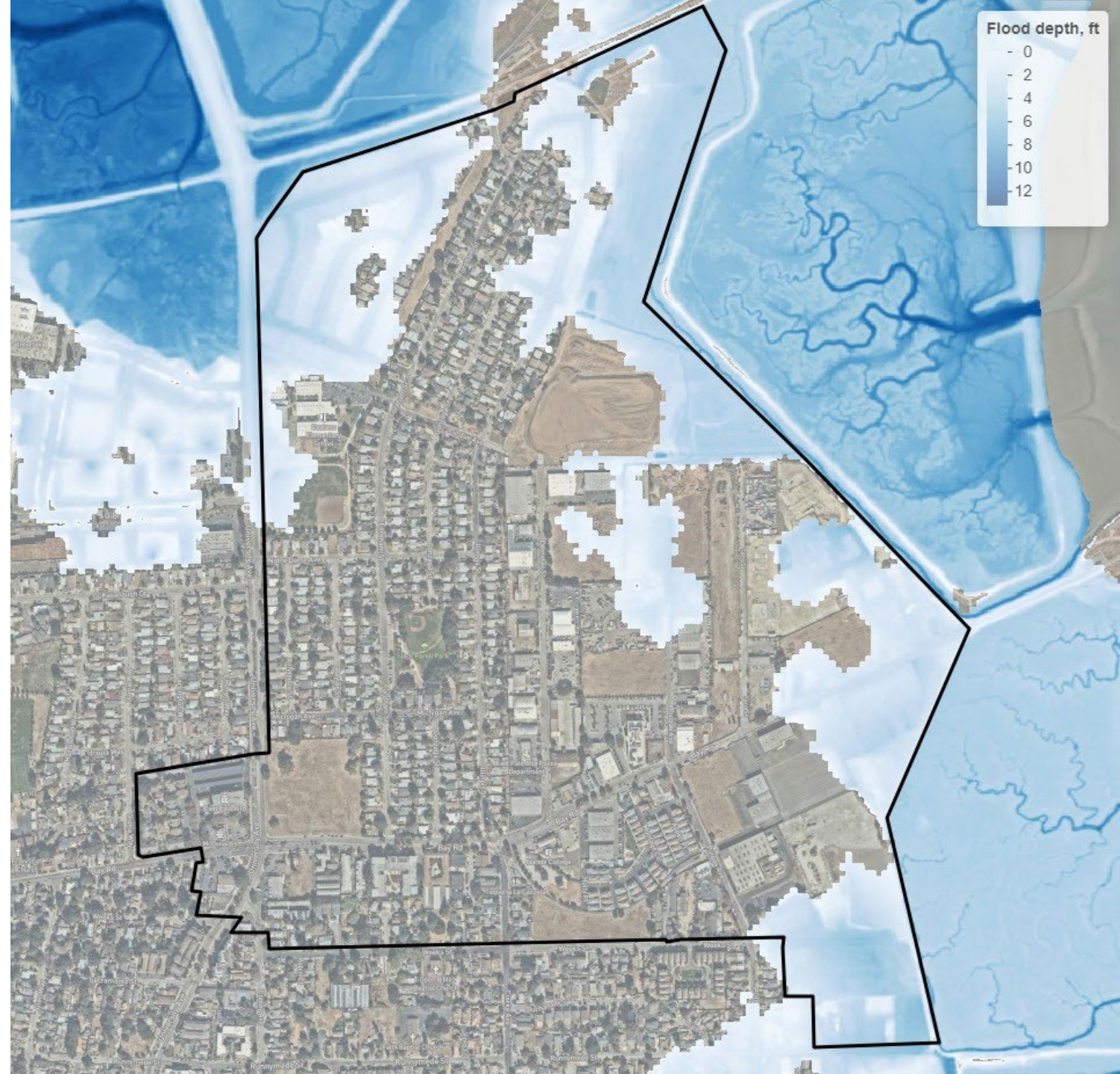
Flood Scenario: 10" sea level rise (yr ~2050) + 1-in-100 storm

Escenario de inundación:
10" aumento del nivel del mar (año ~2050) +
Tormenta con probabilidad de 1 en 100



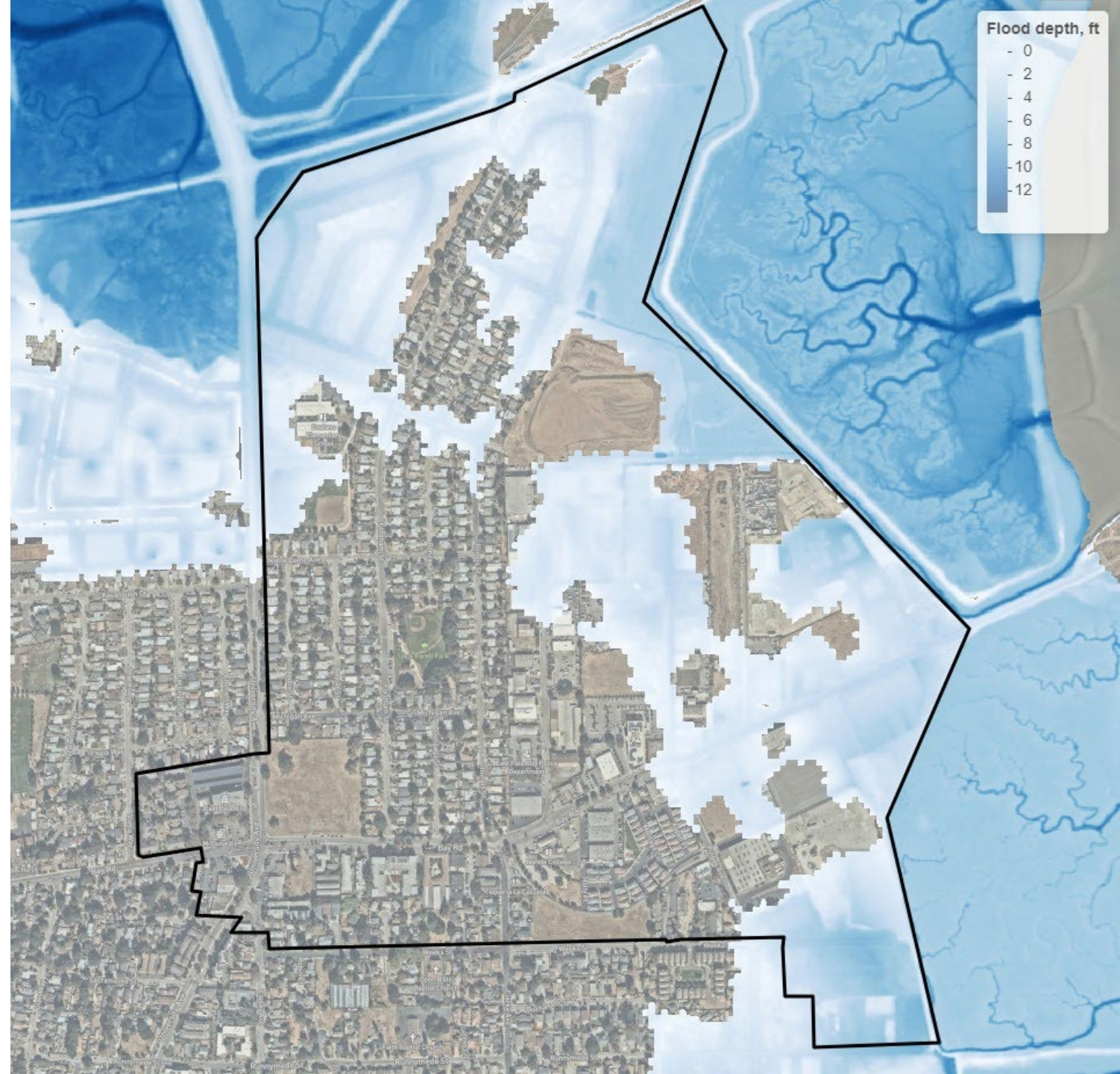
Flood Scenario: 20" sea level rise (yr ~2070) + 1-in-100 storm

Escenario de inundación:
20" aumento del nivel del mar (año ~2070) +
Tormenta con probabilidad de 1 en 100



**Flood Scenario:
30" sea level rise (yr ~2090)
+ 1-in-100 storm**

**Escenario de inundación:
30" aumento del nivel del mar (año ~2090)
+ Tormenta con probabilidad de 1 en 100**

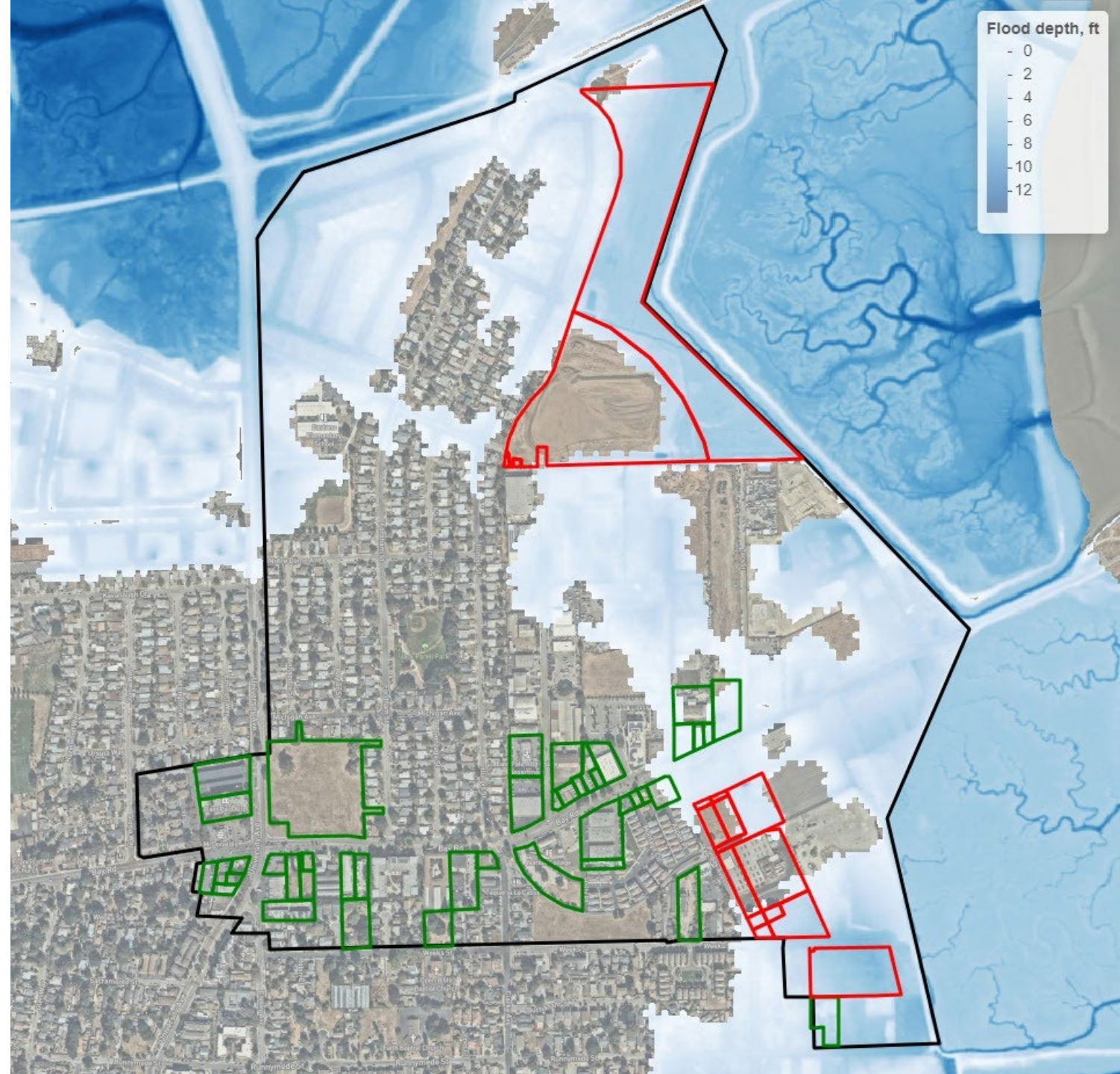


**Flood Scenario:
30" sea level rise (yr ~2090)
+ 1-in-100 storm**

**Escenario de inundación:
30" aumento del nivel del mar (año ~2090)
+ Tormenta con probabilidad de 1 en 100**

Existing Residential Zones
Zonas Residenciales Existentes

Potential New Housing Sites
Posibles nuevos sitios de vivienda

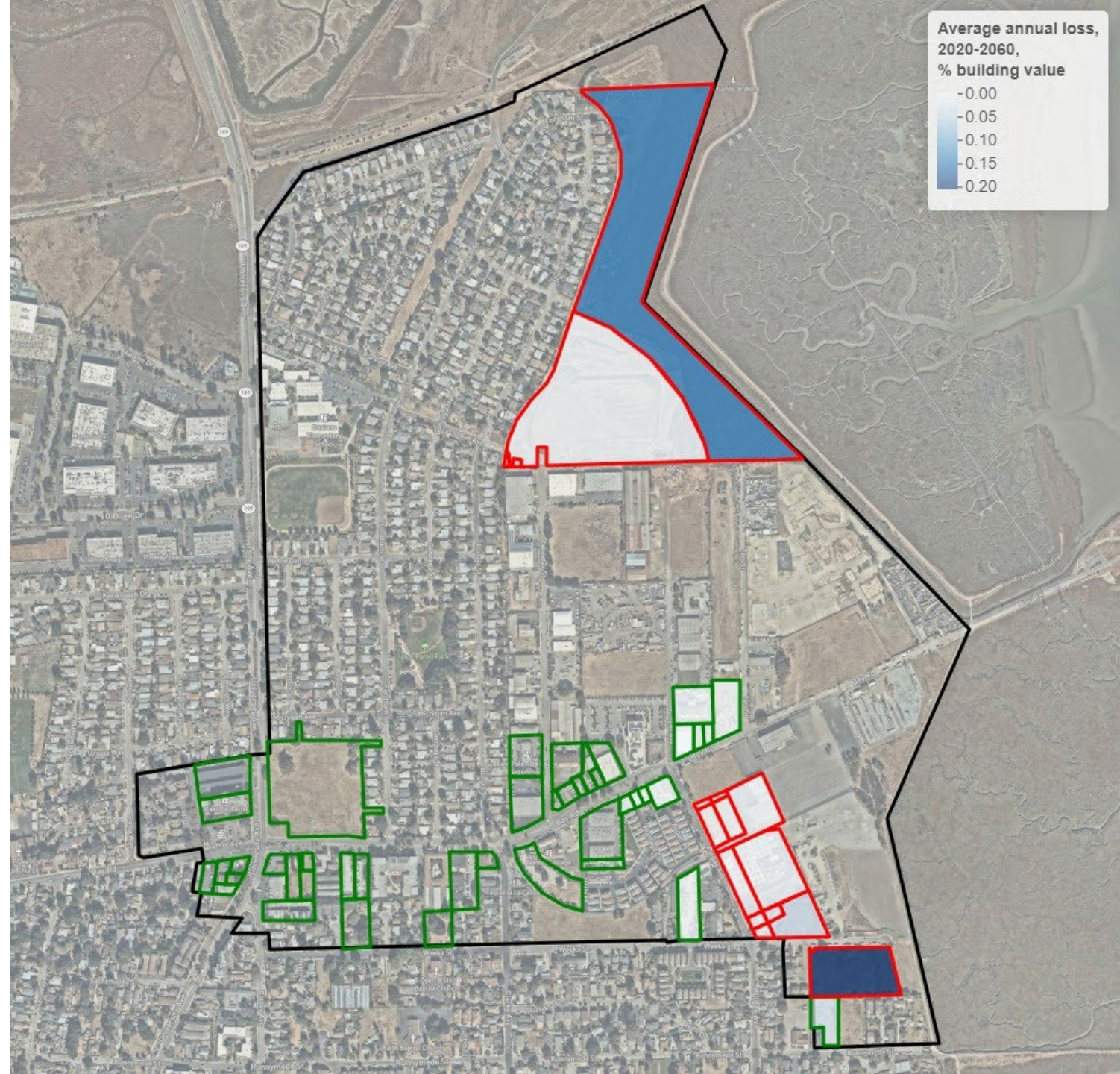


Average annual losses, % of building value

Pérdidas medias anuales, % del valor del edificio

Existing Residential Zones
Zonas Residenciales Existentes

Potential New Housing Sites
Posibles nuevos sitios de vivienda

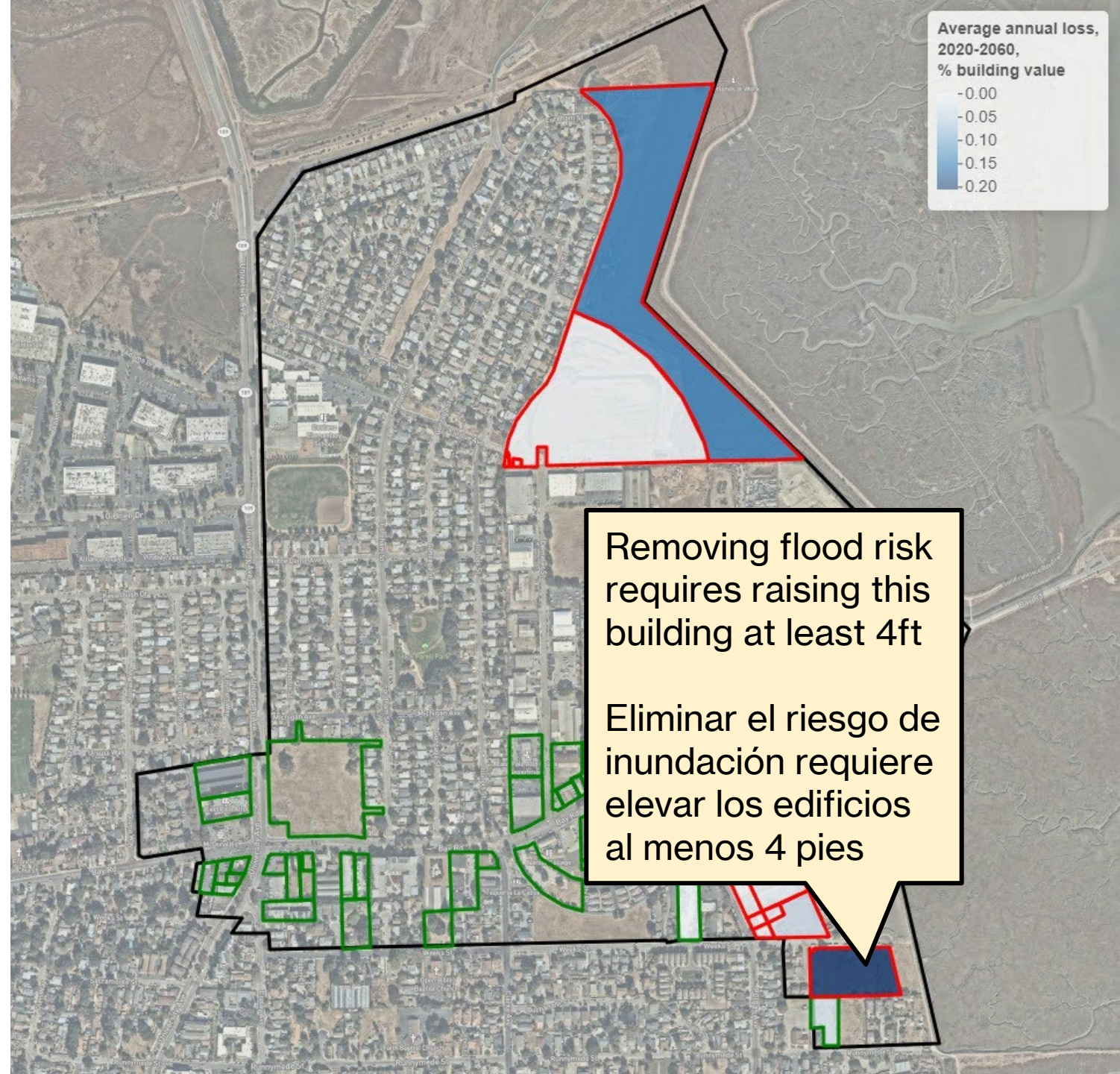


Average annual losses, % of building value

Pérdidas medias anuales, % del valor del edificio

Existing Residential Zones
Zonas Residenciales Existentes

Potential New Housing Sites
Posibles nuevos sitios de vivienda



Removing flood risk requires raising this building at least 4ft
Eliminar el riesgo de inundación requiere elevar los edificios al menos 4 pies

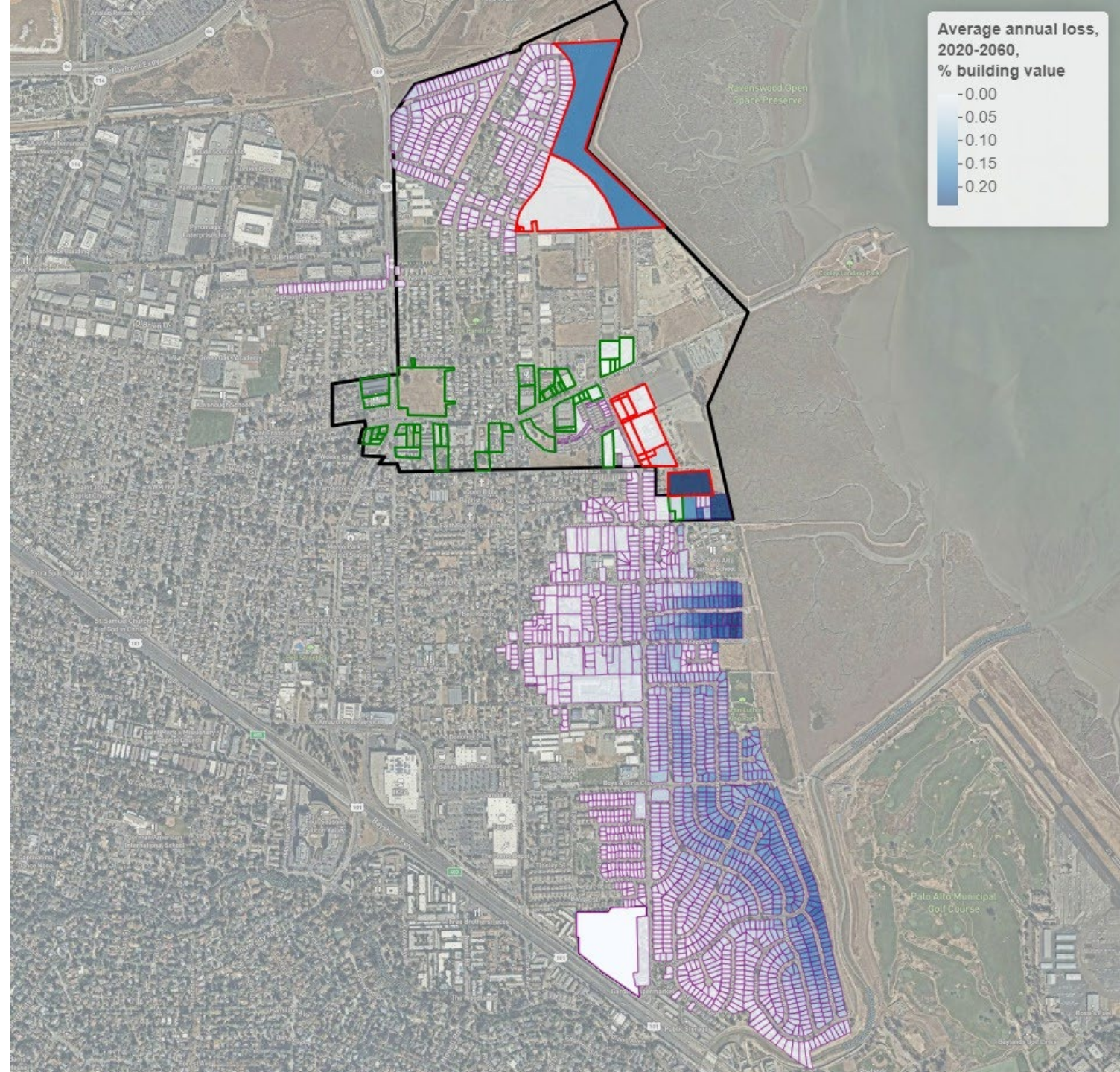
Average annual losses, % of building value

Pérdidas medias anuales, % del valor del edificio

Existing Housing
Vivienda existente

Existing Residential Zones
Zonas Residenciales Existentes

Potential New Housing Sites
Posibles nuevos sitios de vivienda

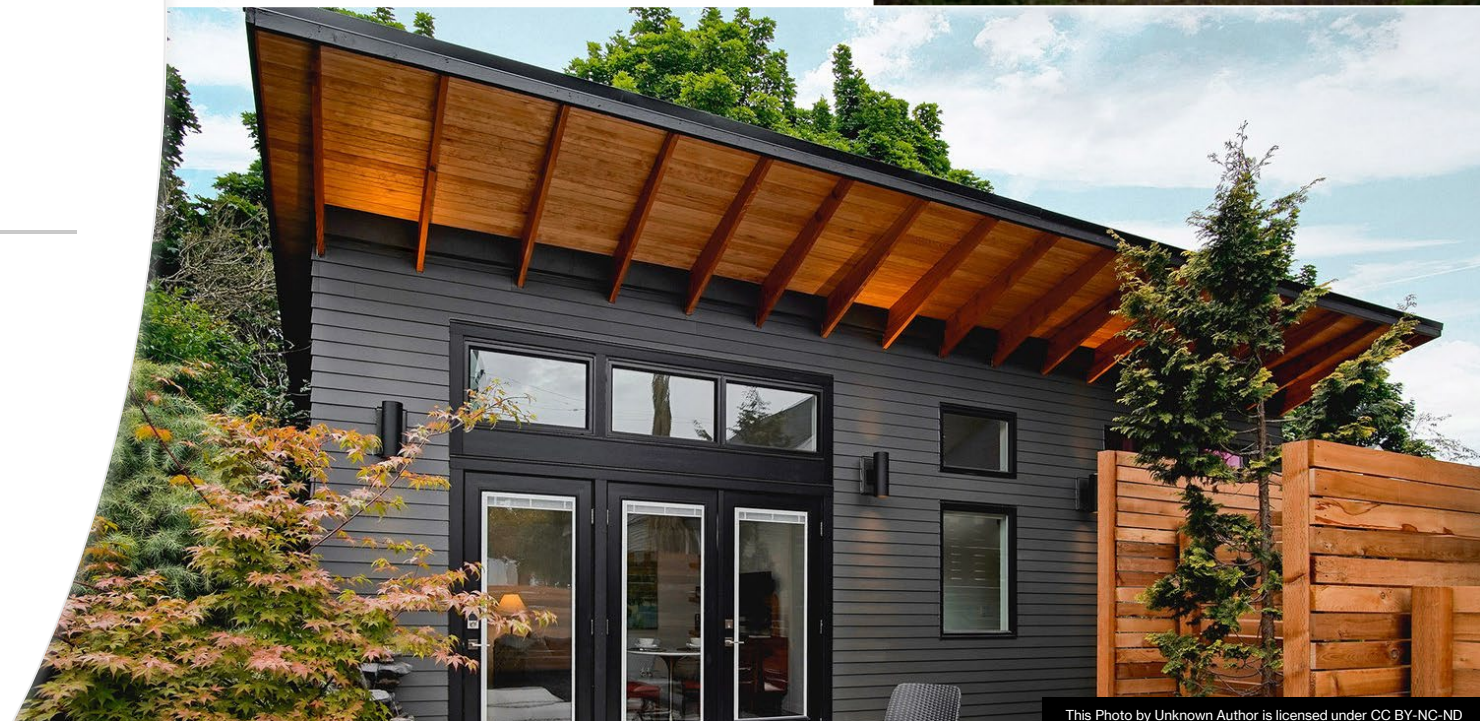


Key takeaways on flood risk | Conclusiones claves sobre el riesgo de inundación

1. Our children and grandchildren will experience more floods and worse floods. Nuestros hijos y nietos experimentarán más inundaciones y peores inundaciones.
2. Many existing homes face significant risk. Muchas casas existentes enfrentan un riesgo significativo.
3. New housing brings benefits to the community and the environment. But some sites can experience greater flood damage in the future. Más viviendas trae beneficios para la comunidad y el medio ambiente. Pero algunos sitios pueden sufrir mayores daños por inundaciones en el futuro.
4. We can reduce future risk by investing in infrastructure, policies, and programs, and by choosing to build more housing in less risky places. Podemos reducir el riesgo futuro invirtiendo en infraestructura, políticas y programas, y eligiendo construir más viviendas en lugares menos riesgosos.

NEW HOUSING ON “SCATTERED” SITES, INCLUDING ADUS

NUEVAS VIVIENDAS EN SITIOS "DISPERSOS", COMO “ADUS”

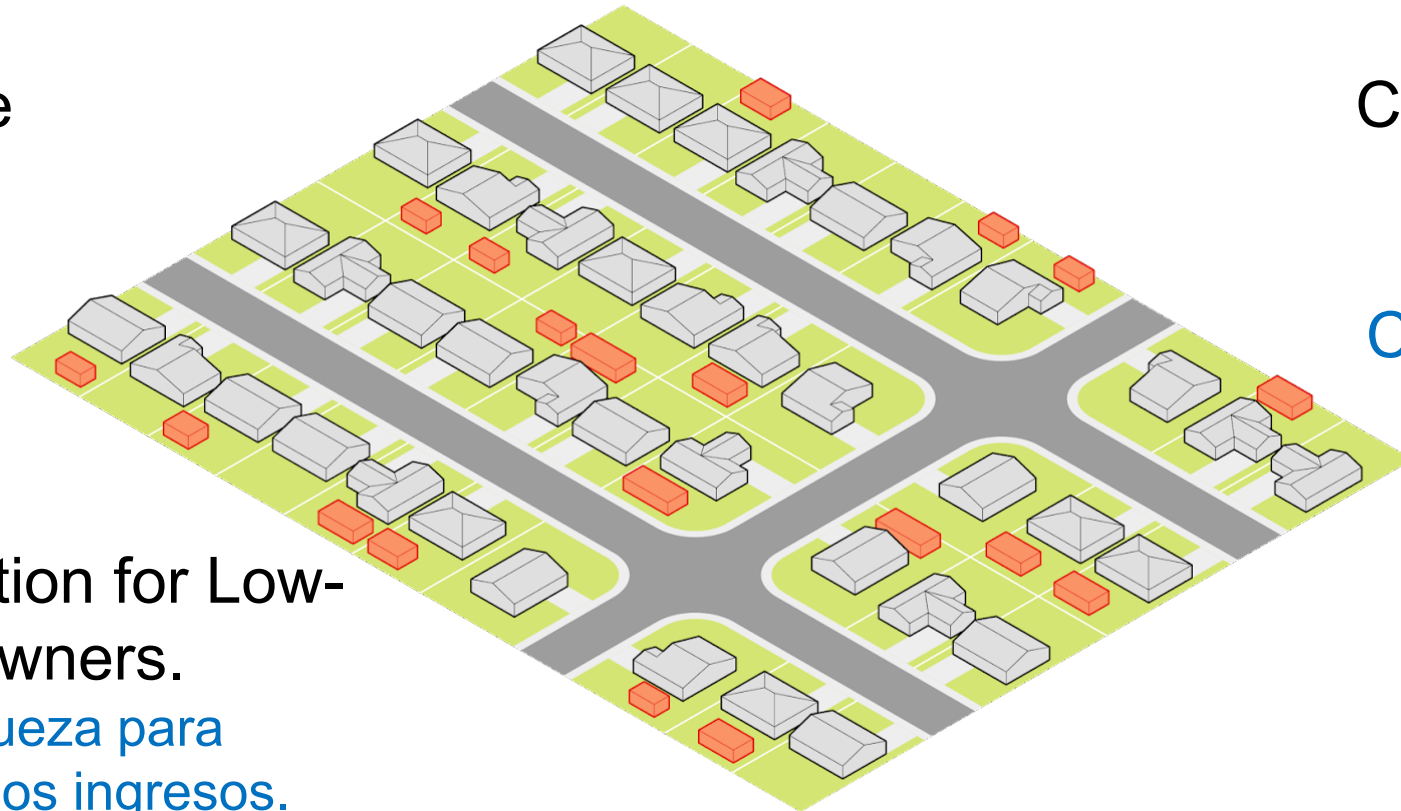


Why Accessory Dwelling Units (ADUs)?

¿Por qué Unidades de Vivienda Accesorias (ADUs)?

More Affordable Housing.
Más viviendas asequibles

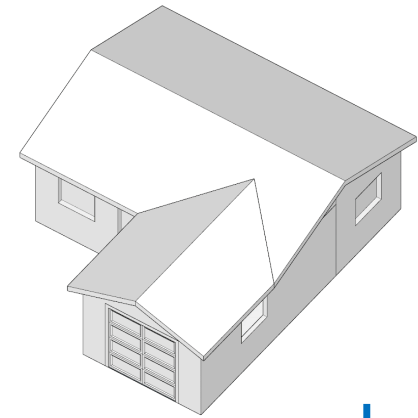
Wealth Generation for Low-Income Homeowners.
Generación de riqueza para propietarios de bajos ingresos.



Compatible with Suburban Landscape.
Compatible con los suburbios

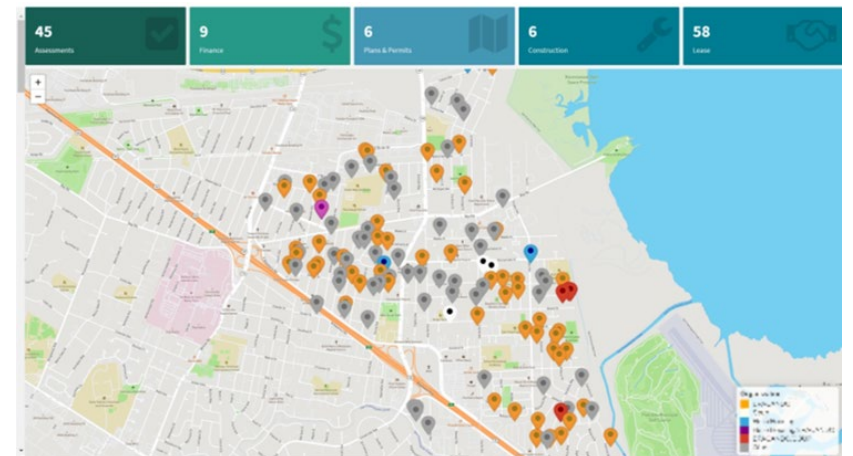


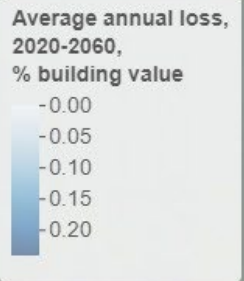
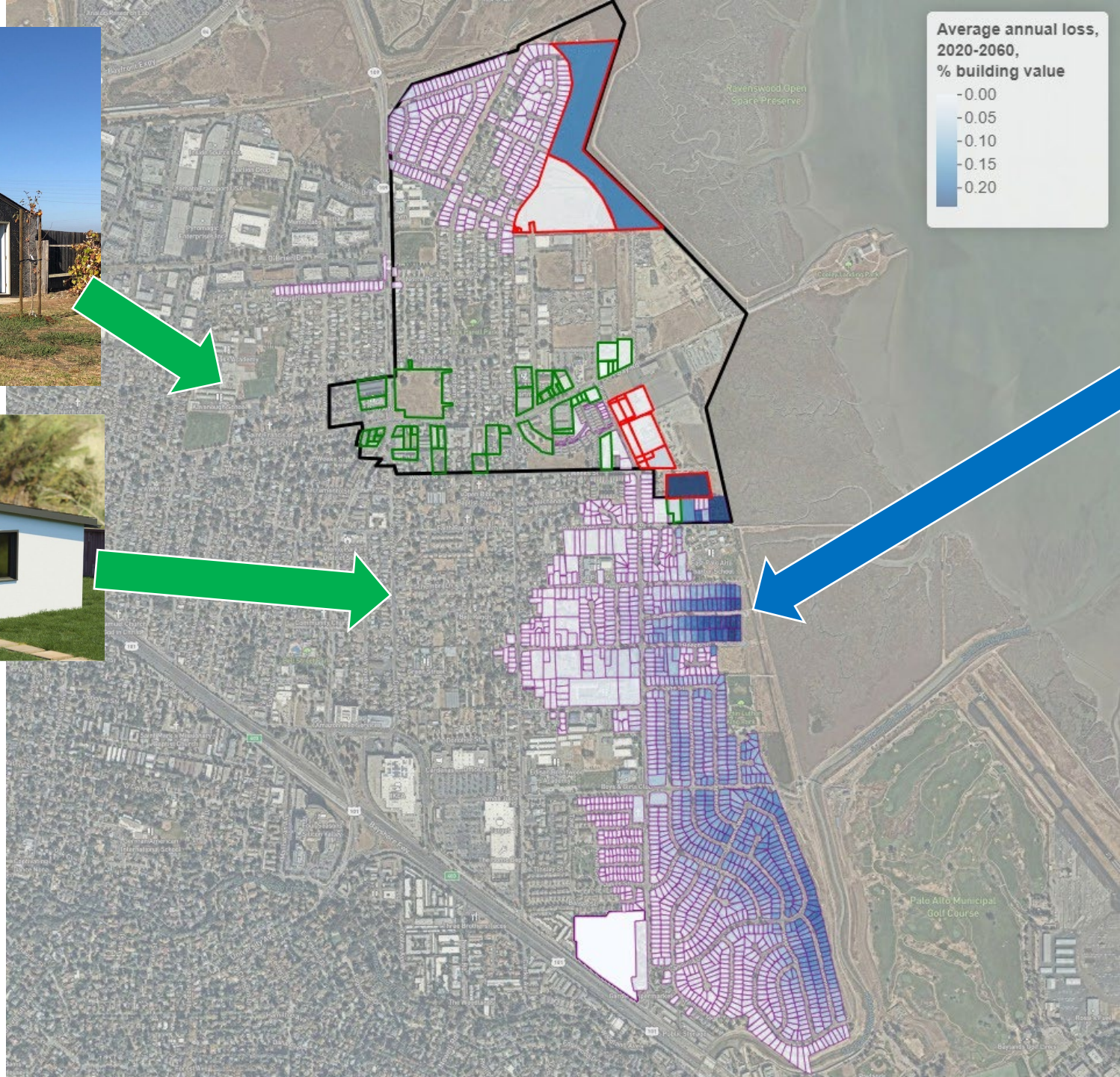
ADUs in backyard, or in existing home | ADU en el patio trasero o en el hogar existente



 Aduo

aduo.org





Areas with low flood risk are great for ADUs

Las áreas con bajo riesgo de inundación son excelentes para las ADUs

Areas with high flood risk can benefit from ADUs too. Raised foundations can provide resiliency.

Las áreas con alto riesgo de inundación también pueden beneficiar de ADUs. Los cimientos elevados pueden dar resiliencia.

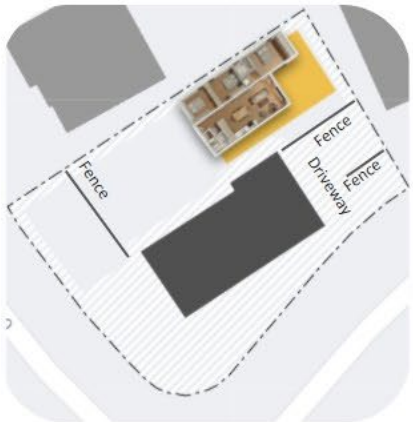


CANDO ADU Program

epacando.org



Lot Assessment
Evaluación de lotes



Financing
Financiamiento



Plans & Permits
Planes y Permisos



Construction
Construcción



Lease Up
Arrendar



CalHome Gap Loan, \$70-80K
Préstamo CalHome, \$70-80K

What types of housing do you want to see?
What locations/sites do you want to see explored?
What environmental issues bring you the most concern?
What environmental considerations should we have when zoning for new housing?

¿Qué tipos de vivienda le gustaría ver?
¿Qué lugares/sitios quiere ver explorados?
¿Qué temas ambientales le preocupan más?
¿Qué consideraciones ambientales debemos tener al zonificar para nuevas viviendas?



<https://tinyurl.com/HousingElementJamboard>

Where are we in this process? ¿Dónde estamos en el proceso?



- Community meetings through Spring 2022
Juntas comunitarias hasta la Primavera 2022
- Full draft Housing Element by Fall 2022
Borrador completo del Elemento de Vivienda hasta El Otoño de 2022
- Submit to HCD by December 2022
Entregar a HCD hasta Diciembre del 2022
- HCD approval by January 2023
Aprobación del HCD hasta Enero 2023



Schedule for Safety and EJ Elements

El programa de los Elementos de Seguridad y Justicia Ambiental



- Local-Jurisdictional Hazard Mitigation Plan COMPLETED; part of the Safety Element | [Plan de mitigación de riesgos de jurisdicción local; parte del elemento de seguridad TERMINADO](#)



- Environmental Justice Element will follow the same schedule as the Housing Element | [El Elemento de Justicia Ambiental seguirá la misma cronología que el Elemento de Vivienda](#)

What do YOU think? | ¿Qué piensa USTED?

- We need your feedback! | ¡Necesitamos sus comentarios!

<https://tinyurl.com/EastPaloAlto-HousingElement>

Contact us! | Contáctenos!

housing@cityofepa.org



Rachel Horst, Housing & Economic Development Manager

Karen Camacho, Housing Project Manager

THANK YOU! ¡GRACIAS!

