



AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL (DEIR)

PARA:	State Clearinghouse, Agencias Responsables y Fiduciarias, Personas Interesadas y Secretario del Condado de San Mateo
FECHA:	5 de noviembre de 2021
SUJETO:	Aviso de Disponibilidad (NOA) del Informe Preliminar de Impacto Ambiental (DEIR)
AGENCIA PRINCIPAL:	Ciudad de East Palo Alto
NOMBRE DEL PROYECTO:	University Circle Fase II Proyecto de Oficina (SCH# 2020060144)
ÁREA DEL PROYECTO:	Ciudad de East Palo Alto

Por la presente se le notifica de que la Ciudad de East Palo Alto, como Agencia Principal, está circulando para revisión pública un Informe Preliminar de Impacto Ambiental (DEIR) de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) para el University Circle Fase II Proyecto de Oficina.

Ubicación del proyecto: El sitio del proyecto de aproximadamente 11.84 hectáreas está ubicado en 1900, 1950, 2000 y 2050 University Circle en la intersección de Woodland y University Avenue en la ciudad de East Palo Alto y se compone de una parcela, la parcela del Assesor Del Condado número 063- 680-020.

Descripción del Proyecto: El proyecto propone reconstruir el estacionamiento actual ubicado en la esquina sureste del sitio del proyecto con un edificio de oficinas equivalente a LEED-Platinum de seis pisos, aproximadamente 180,000 pies cuadrados, sobre tres niveles de estacionamiento subterráneo. El proyecto se conectaría a las líneas de servicios públicos actuales (por ejemplo, líneas de agua, alcantarillado sanitario y desagües pluviales) en Woodland Avenue y Manhattan Avenue e incorporaría medidas de detención de aguas pluviales para poner en reserva y controlar la cantidad de flujo del proyecto en momentos de más uso. El acceso vehicular al sitio continuaría a ser proveído a través de University Circle y Manhattan Avenue una vez que se complete el proyecto. La construcción del proyecto incluiría la eliminación de las mejoras existentes y el paisajismo en el estacionamiento, la excavación y construcción del estacionamiento subterráneo y la construcción del edificio de oficinas.

DEIR: En base a las conclusiones del DEIR preliminar, la implementación del proyecto propuesto no resultaría en impactos significativos inevitables a nivel del proyecto o impactos acumulativos. Todos los impactos identificados bajo el proyecto propuesto serían “menos que significativos” o se reducirían a un nivel “menos que significativo” con la incorporación de las medidas de mitigación del proyecto identificadas en el DEIR.

Disponibilidad: El DEIR se puede ver en la División de Planificación de la Ciudad de East Palo Alto en 1960 Tate Street, East Palo Alto, CA 94303; Biblioteca de East Palo Alto en 2415 University Ave, East Palo Alto, CA 94303; o en línea en: <https://www.cityofepa.org/planning/project/university-circle-phase-ii>

Audiencia pública: Por la presente se notifica que el lunes 29 de noviembre de 2021, a la hora de las 7:00 p. m., O tan pronto como se escuche el asunto, la Comisión de Planificación de la Ciudad de East Palo Alto llevará a cabo una audiencia sobre el siguiente artículo:

- Audiencia pública: DEIR Preliminar del University Circle Fase II Proyecto de Oficina, descrita anteriormente.
- Ubicación / APN: 1900, 1950, 2000 y 2050 University Circle / 063-680-020
- Recomendación: Proveer y recibir comentarios públicos sobre el DEIR Preliminar
- Planificador del proyecto: Kelly Beggs, kbeggs@cityofepa.org, (628) 222-5985

Una impugnación en la corte del asunto referido en esta notificación solamente puede plantear aquellos problemas que se plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita a la Ciudad de East Palo Alto en, o antes de, la audiencia pública, o enviada a la Ciudad de East Palo Alto como comentario sobre el DEIR antes del 20 de diciembre de 2021, a las 5:00 PM, como se describe a continuación. Para obtener más información sobre esta reunión, comuníquese con la División de Planificación de la Ciudad de East Palo Alto, (650) 853-3185. La Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) requiere adaptaciones razonables y acceso para las personas con discapacidades físicas. Aquellos que soliciten dicha adaptación deben comunicarse con el Secretario de la Comisión de Planificación al (650) 853-3189 cuatro días antes de la fecha de la audiencia.

El Concejo Municipal de la Ciudad de East Palo Alto ha adoptado una resolución que hace que las recomendaciones de AB 361 sean necesarias para continuar las reuniones públicas virtuales para el Concejo Municipal y los Cuerpos Asesores de la Ciudad durante el Estado de Emergencia COVID-19. Para reducir la propagación de Covid-19, esta reunión se llevará a cabo mediante teleconferencia virtual / videoconferencia únicamente. Los miembros del público pueden encontrar información y pueden proveer comentarios registrándose en la página de la reunión de la ciudad en <http://eastpaloalto.iqm2.com/Citizens/Default.aspx> o asistiendo a la reunión en vivo a través de Zoom y usando la opción de "LEVANTAR LA MANO" cuando el presidente o el secretario de planificación solicite comentarios públicos. Las preguntas y los comentarios sobre el proyecto también se pueden enviar al planificador del proyecto dirigido a el contacto que se menciona en este anuncio.

Período de revisión pública y comentarios: 5 de noviembre de 2021 - 20 de diciembre de 2021 a las 5 p.m. Los comentarios escritos deben dirigirse a: Kelly Beggs, Consultora, Ciudad de East Palo Alto, 1960 Tate Street, East Palo Alto, CA 94303. Alternativamente, los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a universitycircleproject@cityofepa.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir "University Circle Phase II" en el cuadro de tema.