

# Distrito Empresarial de Ravenswood

Actualización del Plan Específico de las 4 Esquinas

Taller comunitario #1

27 mayo, 2021 | 6:30pm

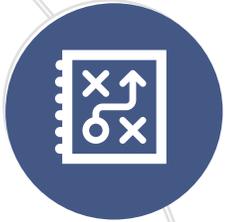


# Agenda del taller

---

- 6:30 – 6:40pm **Bienvenida & Introducción**
- 6:40 – 7:10pm **Presentación General**
- 7:10 – 7:20pm **Sesión breve de P&R**
- 7:25 – 8:15pm **Grupos de trabajo**
- 8:15 – 8:30pm **Discusión de grupo**
- 8:30 – 8:45pm **Siguientes Pasos**

# Los objetivos de esta noche



Brindar **información** sobre el proyecto de Actualización del Plan Específico



Revisar **lo que ha cambiado** en la ciudad desde la adopción del Plan en 2013



Recopile **comentarios y opiniones** de los miembros de la comunidad sobre el área de RBD / 4 Esquinas



Hablar acerca de/discutir sus **inquietudes, preguntas y comentarios** sobre los posibles impactos y beneficios del desarrollo de RBD

# menti.com



Please enter the code

**1388 7216**

Submit

The code is found on the screen in front of you

# Resultados de Mentimeter

How would you describe yourself? Select all that apply  
¿Como se describiría? Seleccione todos que aplican



Resident of East Palo Alto (Residente de EPA)



Resident of University Village or Ravenswood Business District (Residente de University Village o RBD)



Worker in East Palo Alto (Trabajador en EPA)



Business Owner in East Palo Alto (Dueño empresario en EPA)

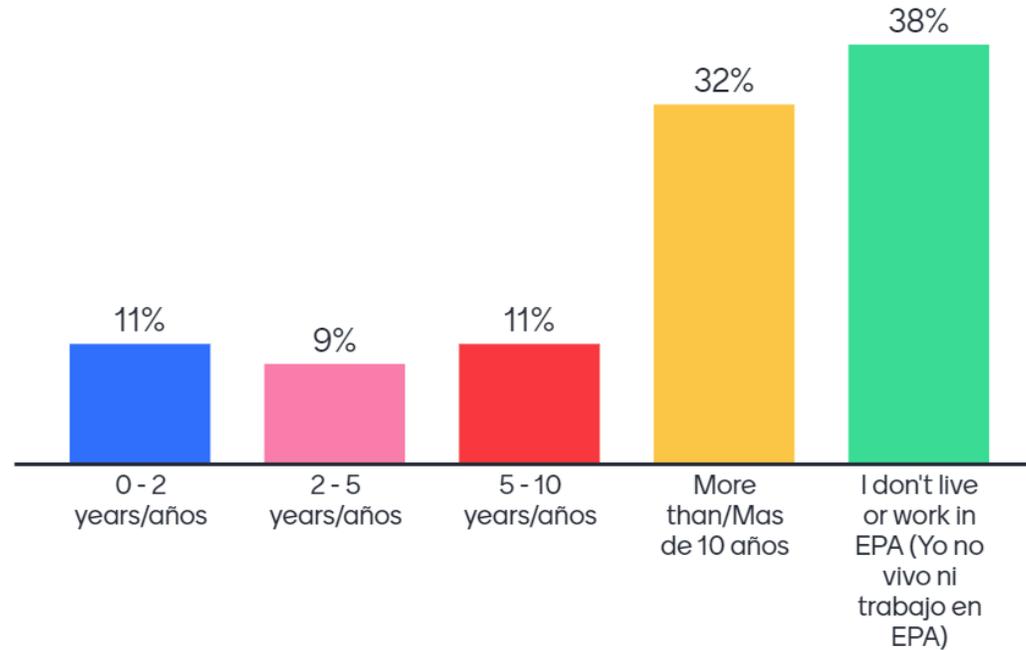


Other/Algo mas



# Resultados de Mentimeter

How long have you lived or worked in East Palo Alto?  
¿Cuánto tiempo ha vivido en East Palo Alto?



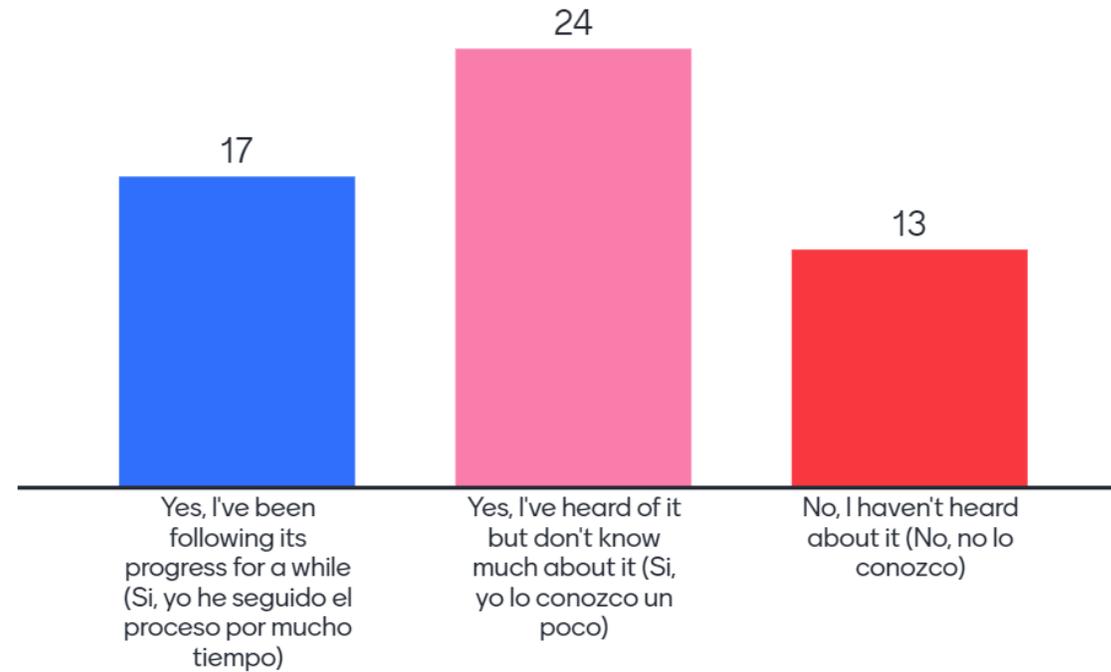
56



# Resultados de Mentimeter

Are you familiar with the RBD Specific Plan? ¿Usted conoce el plano específico del RBD?

Mentimeter



An aerial photograph of a city and a large body of water, possibly a bay or lake, with mountains in the background. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the title text. To the left of this box is a solid yellow vertical bar.

# Resumen del Proyecto de Actualización del Plan Específico

# Actualización del Plan Específico del Distrito Empresarial de Ravenswood / 4 Esquinas

¿Qué?

Una **enmienda dirigida** al documento del Plan Específico de 2013 adoptado que regula el uso de la tierra y el crecimiento dentro de esta área ->

¿Por qué?

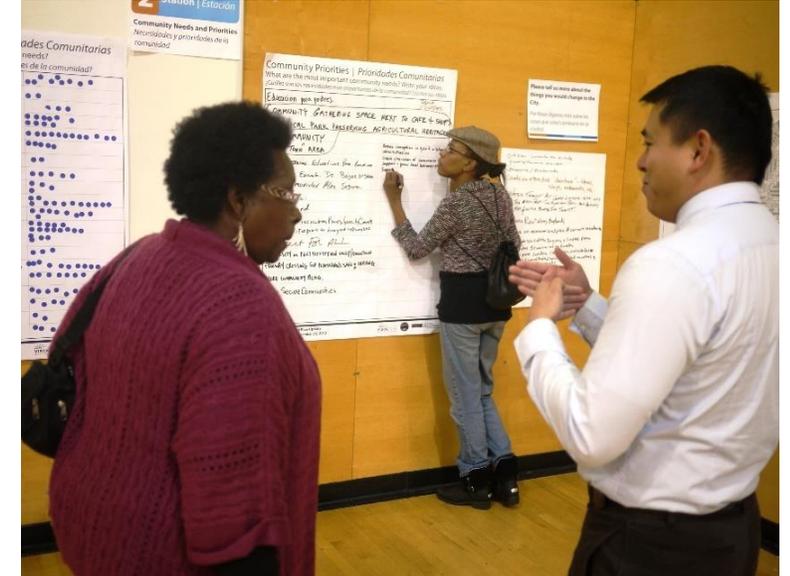
- La ciudad ha experimentado **cambios importantes desde la implementación del plan original**
- Varios proyectos de desarrollo propuestos **superan** la cantidad de desarrollo analizado del Plan Específico 2013 EIR (2,75 millones de pies cuadrados más)



Área del Plan Específico

# Objetivos de la Actualización del Plan

1. Explorar un mayor **desarrollo más allá del análisis del plan 2013**
2. Evaluar los “impactos” y los “beneficios” de permitir un mayor desarrollo
3. Analizar el impacto del desarrollo en **el tráfico, la infraestructura, la accesibilidad de la vivienda y el desplazamiento**
4. Desarrollar un marco detallado para los **beneficios comunitarios**
5. Desarrollar **los estándares de diseño urbano que crean un vecindario nuevo**
6. Evaluar el potencial **beneficio fiscal** para la Ciudad



# Cronograma del proyecto

Continuará la participación continua de la comunidad y las partes interesadas; hoy es el primero de varios **talleres públicos**



# Grupo del Proyecto

## Planificación de la ciudad de East Palo Alto

- Amy Chen, Directora del Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario
- Elena Lee, Gerente de la División de Planificación

## **Raimi + Associates** (plomo, uso/diseño del terreno, participación)

- Matt Raimi & Troy Reinhalter

## Subconsultores

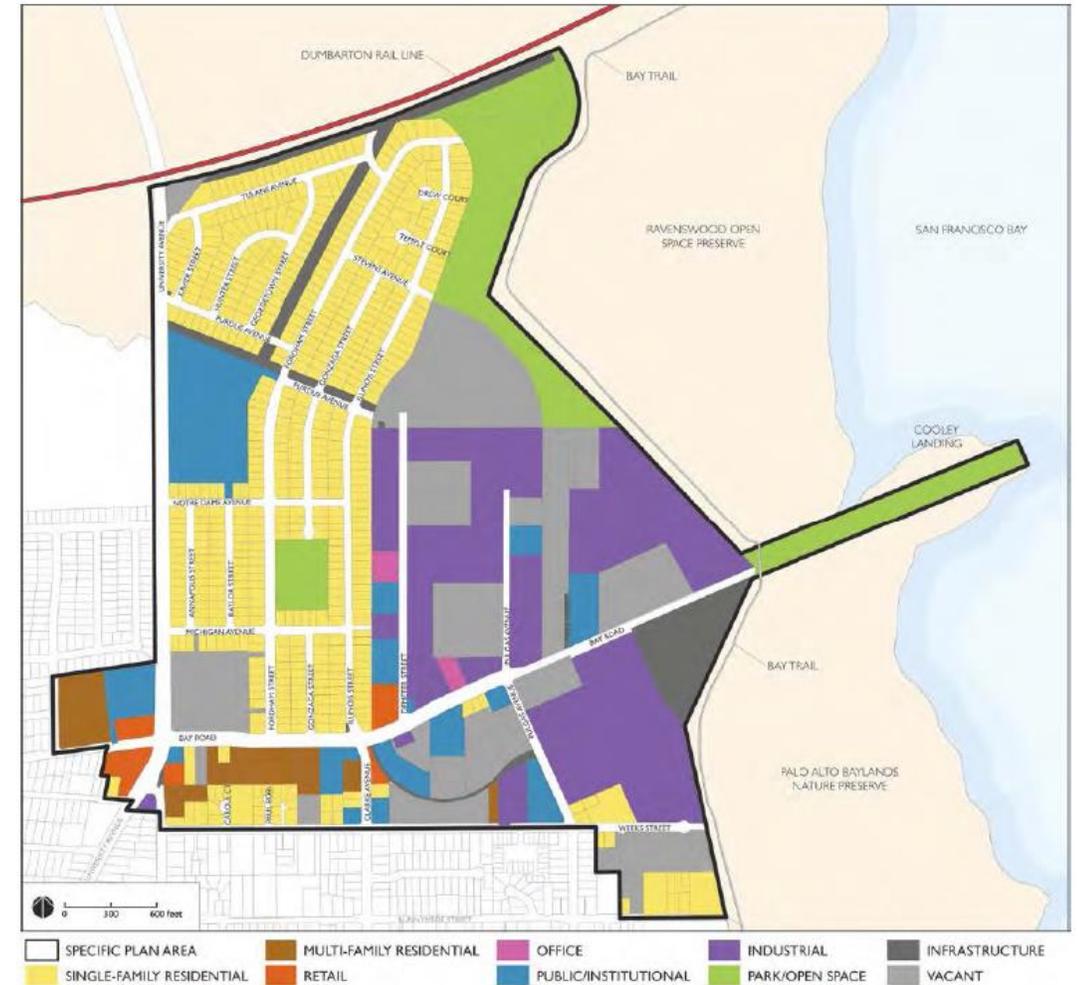
- **Strategic Economics** (análisis económico/fiscal)
- **Hexagon Transportation** (análisis de transporte)
- **Schaaf + Wheeler** (análisis de infraestructura)
- **David J. Powers & Associates** (análisis ambiental)

An aerial photograph of a coastal city, likely San Francisco, with a large body of water (the bay) in the background. The city is densely packed with buildings and greenery. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the title text. To the left of this box is a solid orange vertical bar.

# **Transfondo del Plan Específico RBD / 4 Corners**

# Plan específico existente

- Completado en el **2013**
- Developed out of an **extensive community engagement process** Desarrollado a partir de/en base a un **extenso proceso de participación comunitaria**
- Desafíos en aquel momento:
  - **Preocupaciones por la contaminación** de usos industriales y de fabricación heredados (por ejemplo, sustancias tóxicas en el antiguo sitio de Romic cerrado por la comunidad)
  - **Falta de interés de parte de los desarrolladores** durante la recesión
  - Pequeñas parcelas y **muchos propietarios**
  - **Acceso limitado para vehículos**



RBD en 2013

# Visión del Plan Específico 2013

*“Convertir el área en un destino animado, transitable y de uso variado con un aumento significativo en el empleo, los usos institucionales y un aumento moderado en la vivienda.”*

## RAVENSWOOD / 4 CORNERS TOD SPECIFIC PLAN CITY OF EAST PALO ALTO

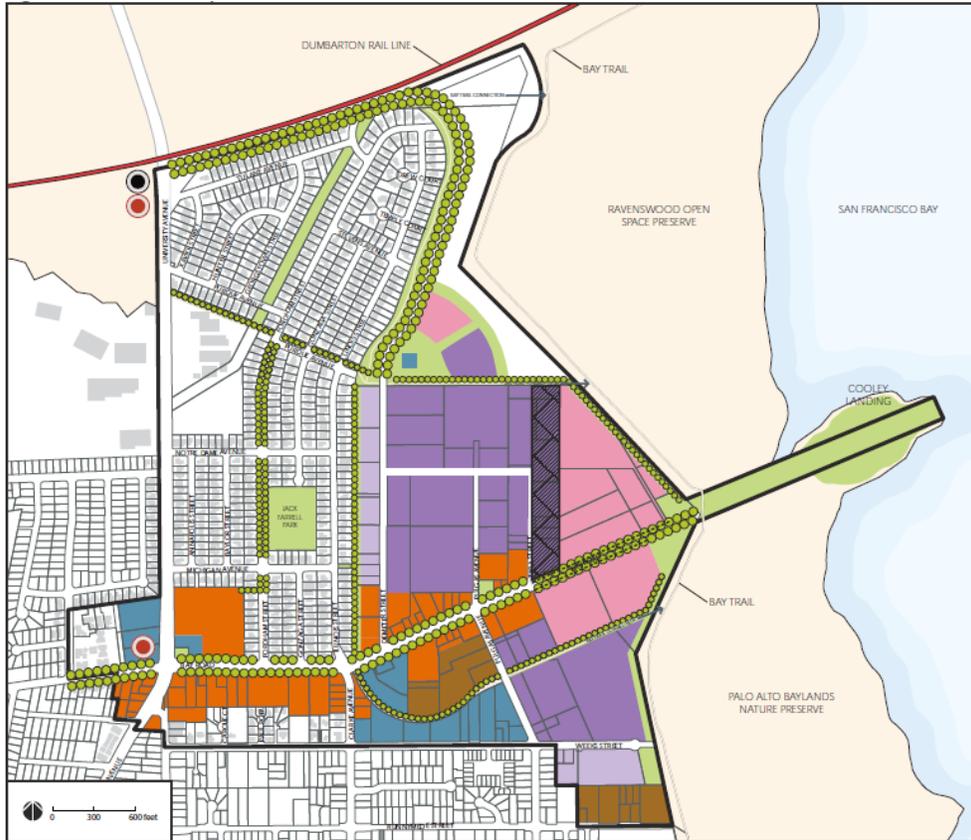


# Metas del Plan Específico 2013

- Reconstruir en un importante **distrito de empleo**
- Desarrollar un “**nuevo centro**” a lo largo de Bay Road
- Crear **solvencia fiscal** perdurable para la ciudad
- Crear nuevas **oportunidades laborales** para los residentes de la EPA
- Fomentar una **comunidad próspera** que proporcione vivienda; oportunidades de empleo; parques y espacios abiertos; y comodidades para todo East Palo Alto

*Sin embargo, habría que superar limitaciones clave como la **propiedad fragmentada**, la **circulación**, el **envejecimiento de la infraestructura** y la **contaminación**.*

# Capacidad de desarrollo 2013



\* This Diagram shows a conceptual vision for future land uses in the Specific Plan area. Figure 4-1 does not represent zoning for the Specific Plan Area.

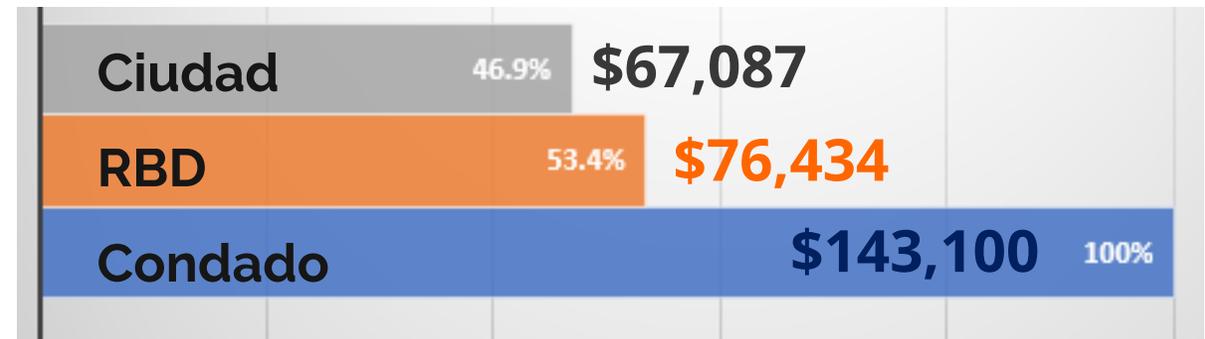
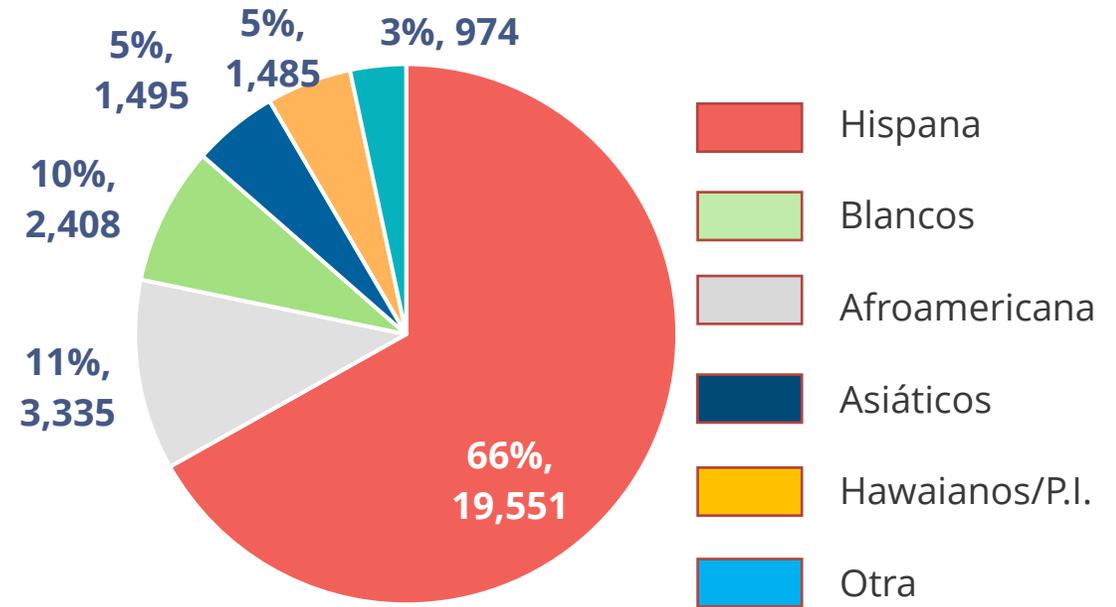
Monto estudiado por EIR	
Residencial	853 unidades
Venta minorista	112,400 pies cuadrados
Oficina	1,268,500 pies cuadrados
Industria ligera / I&D	351,000 pies cuadrados
Cívico	60,000 pies cuadrados

An aerial photograph of a city, likely Palo Alto, with a large body of water (Lake Stevens) in the background and mountains in the distance. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the title text. To the left of this box is a solid orange vertical bar.

# **Cambios en Ravenswood y East Palo Alto desde el 2013**

# Cambios clave desde 2013

- La **población Afroamericana** de la ciudad ha **disminuido**, mientras que las poblaciones de **Blancos, Asiáticos y Hawaianos/Isleños del Pacífico** han **crecido**
- Hay **menos** niños (5 años o menos) y más adultos mayores (45-65)
- El **ingreso familiar** ha **crecido** en promedio un 30%, pero aún no ha seguido el ritmo del promedio del condado



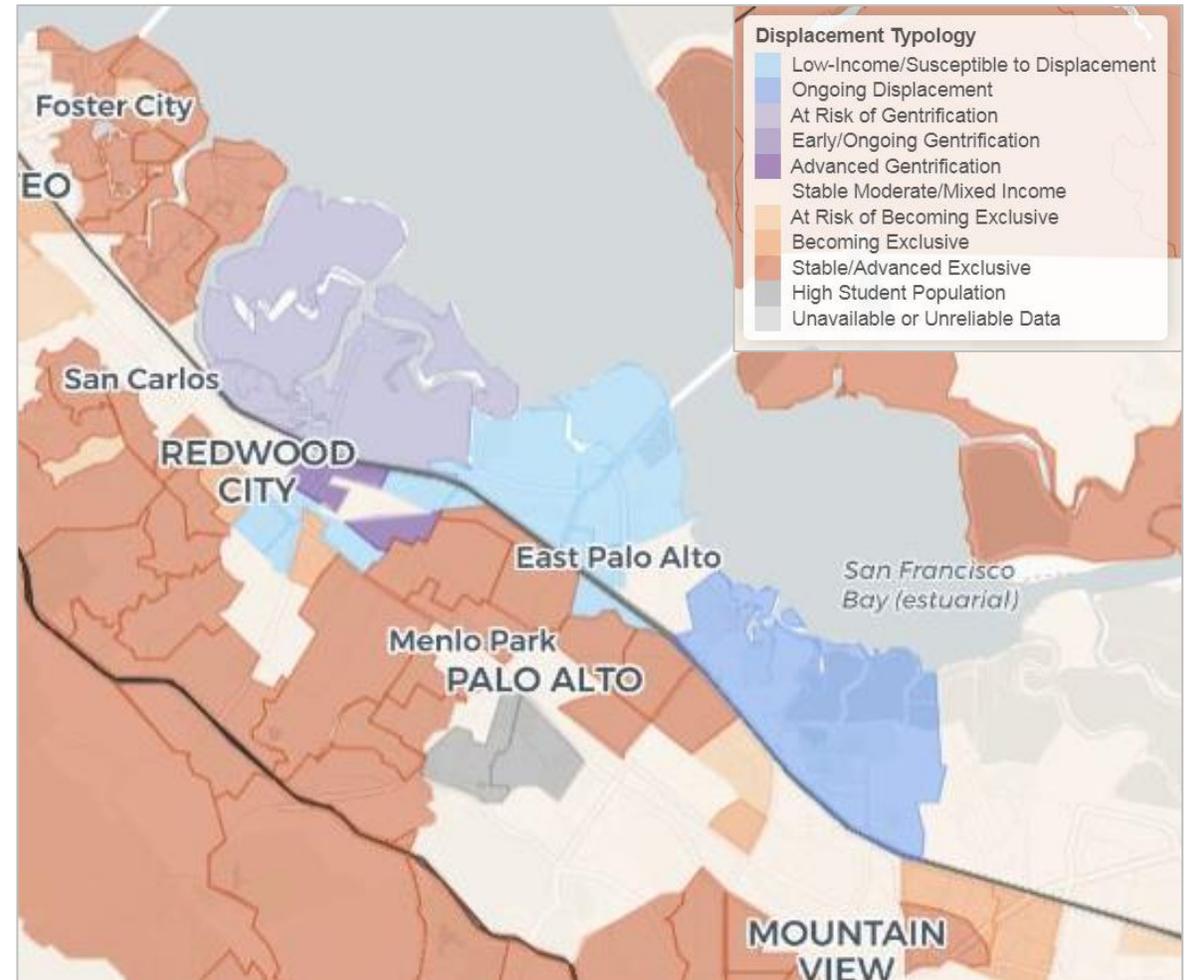
2018 representa los datos censales más recientes disponibles

## Cambios clave desde 2013 (continuado)

- La **renta promedio** ha **crecido** un 50% (\$1,154 -> \$1,766)
- El **valor promedio de la vivienda** **aumentó** un 40%  
(\$ 558,780 -> \$785,880)
- El **comercio minorista** sigue siendo el tipo de empleo más común
- **Aumento del 20%** en la proporción de trabajadores de 55 años o más

# Presiones de desplazamiento

- East Palo Alto se considera "Susceptible al Desplazamiento"
- Se han implementado medidas **contra el desplazamiento** para apoyar a los residentes, que incluyen:
  - **Control de alquiler**
  - **Vivienda inclusiva**
  - **Políticas de causa justa**



Fuente: Actualización del Proyecto de Desplazamiento Urbano 2018, Centro de Innovación Comunitaria en UC Berkeley, 2020.

# La necesidad de trabajos no ha cambiado

El plan existente enfatizó el desequilibrio de trabajos/viviendas en la ciudad:

- **0.3** Empleos por residente empleado
  - Una de las **tasas más bajas del estado** (comparado con el 0.82 en San José o 1.06 en SF)
- **0.5** Empleos por unidad de vivienda ocupada
  - Una de las **proporciones más bajas de ciudades en South Bay/Peninsula** (en comparación con el 0.82 en Palo Alto, 0.70 en Menlo Park o 0.72 en Mountain View)
- El logro educativo en la ciudad todavía está por detrás del condado
- Una cuarta parte de los trabajos de la EPA están ocupados por menores de 30 años.

# Persisten los desafíos del transporte

- La **congestión de las carreteras**, especialmente a lo largo de University Ave y Bay Road, sigue siendo una prioridad máxima
- **El tráfico ha empeorado**
- El **transporte público sigue limitado** en RBD
- **Falta** una red de vías de bicicletas

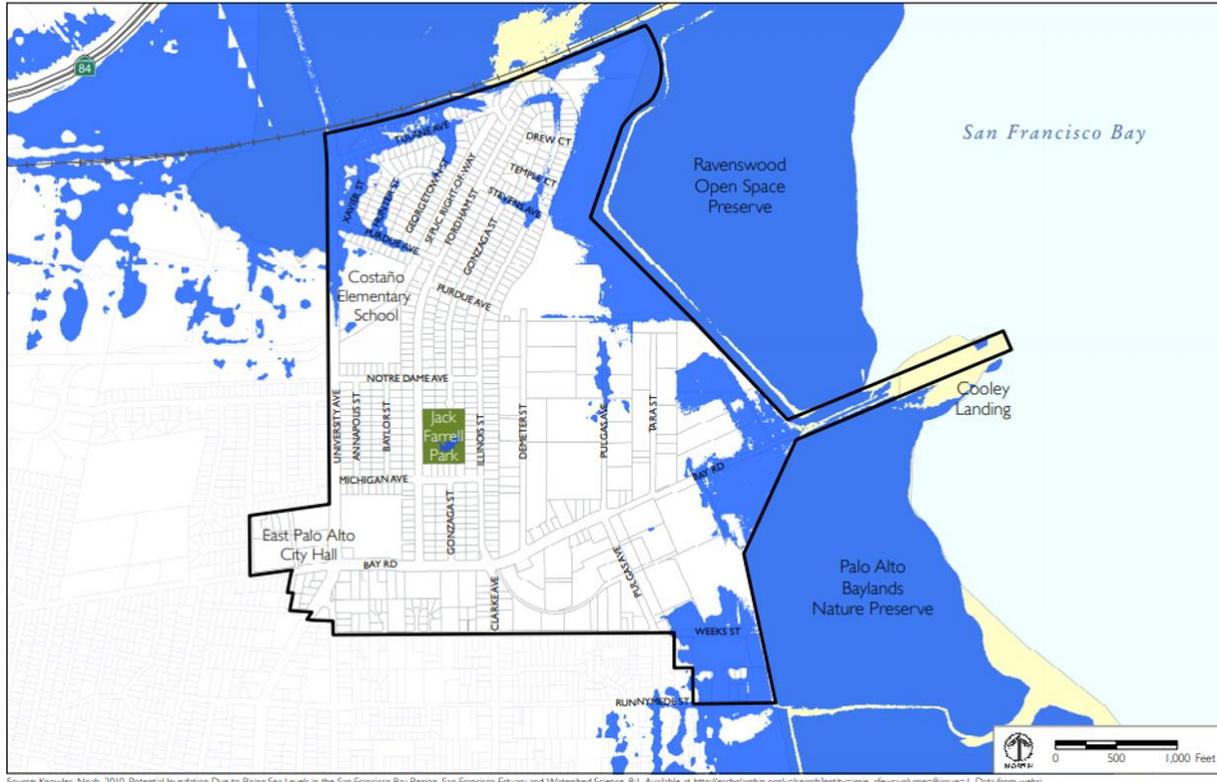


Figure 3  
AM Peak Period Cut-Through Traffic Patterns to/from SR 84 East and Facebook

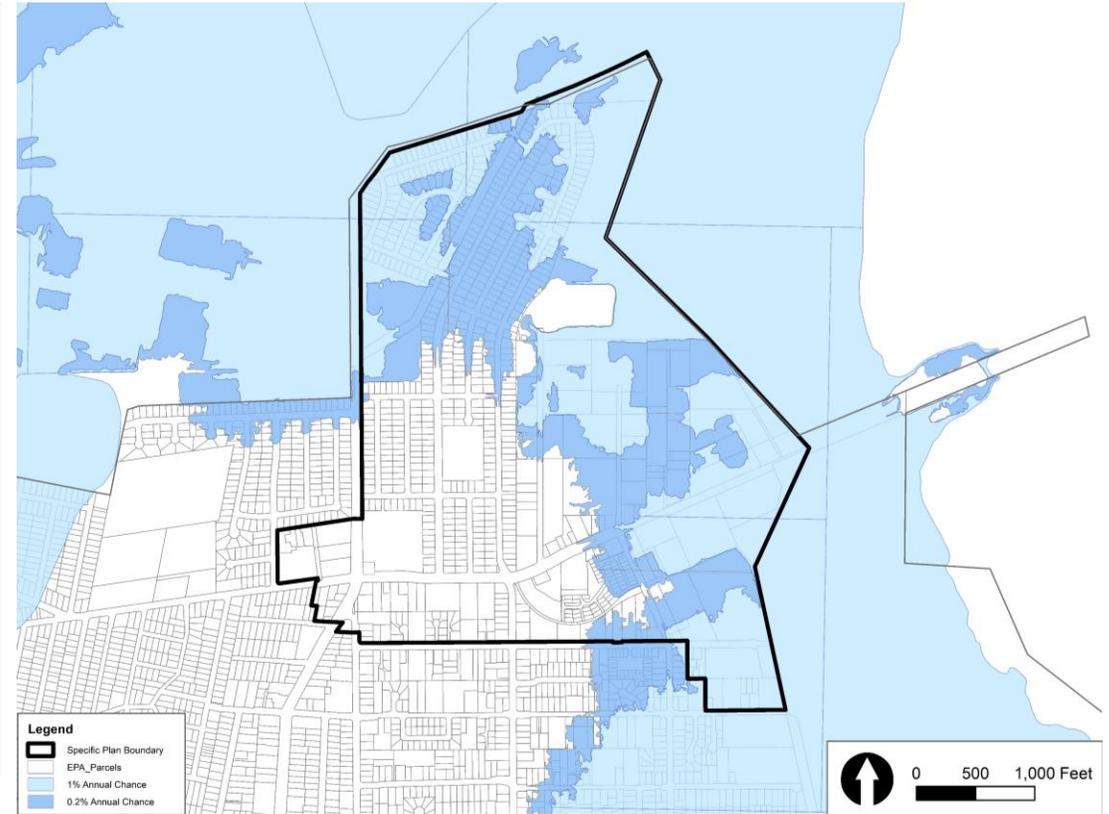
# Aumento de los Impactos Potenciales del Incremento del Nivel del Mar

El aumento proyectado del nivel del mar se ha vuelto **más significativo**

Datos del 2012



Datos del 2020



Proyecciones para el año 2050

An aerial photograph of a coastal city, likely San Diego, showing a dense urban area with green trees and buildings in the foreground, and a large body of water (San Diego Bay) extending to the horizon under a clear sky. A white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the title text.

# Desarrollo Propuesto en RBD / 4 Esquinas

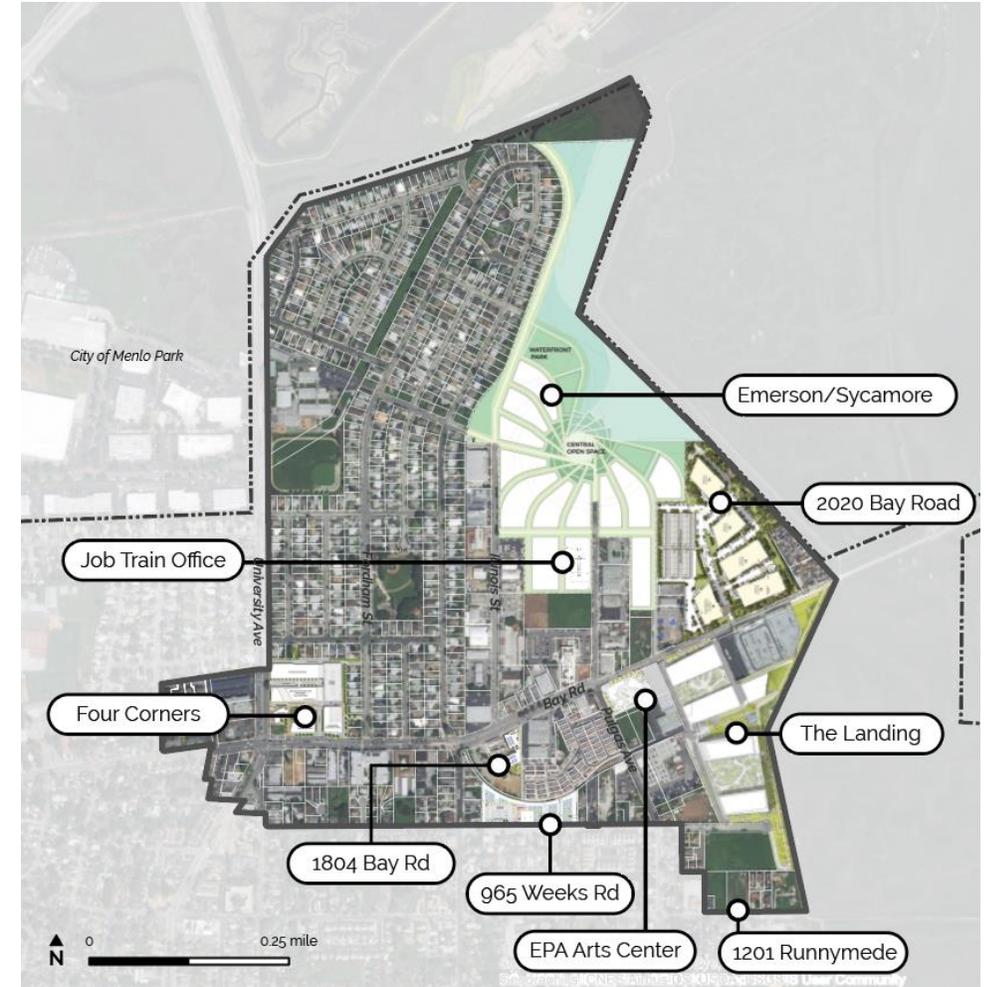
# Propuestas de proyectos de desarrollo

## 4 proyectos grandes propuestos

- Casi **cuatro millones de pies cuadrados** de espacio para oficinas/I&D
- 0 pies cuadrados de espacio industrial
- 125,000 pies cuadrados de espacio comunitario
- 60.000 pies cuadrados de espacio comercial
- 440+ unidades de Vivienda

## 5 proyectos más chicos

- Job Train/*Tren de Trabajos*
- Centro de Artes de la EPA
- Centro de salud de Ravenswood
- 3 proyectos residenciales



# “2020 Bay Road”

- Dueño: Three Cities Research, Inc.
- Estado: Enviado y bajo revisión

Oficina / I&D	1,275,000 pies cuadrados
Venta minorista	5,000 pies cuadrados
Cívico	50,000+ pies cuadrados
Estacionamientos	4,500 espacios
Espacio abierto	6+ acres
Altura de edificio	8 pisos (130')



# 2020 Bay Rd: Beneficios propuestos

- 53,000 pies cuadrados de espacio cívico en la planta baja (centro cívico)
- Parque frente al mar de 1,75 acres con conexión a Bay Trail y sendero peatonal
- Objetivo de reducción de TDM de al menos un 25% con estacionamiento preferencial para carpool/vehículos eléctricos, duchas para bicicletas y casilleros

Los mejoramientos requeridos incluyen

- Mejoramiento de carreteras y aceras, incluyendo Tara Street
- Medición de las tarifas de HH y otras tarifas de impacto
- Infraestructura de gestión de aguas pluviales en el sitio
- Limpieza y mitigación de la contaminación del sitio



# “Four Corners”

- Dueño: Propiedad Sand Hill
- Estado: Solicitud Presentada y en Revisión

Oficina / I&D / Laboratorio	500,000 pies cuadrados
Venta minorista	20,000 Pies cuadrados
Cívico	~20,000 pies cuadrados
Unidades de vivienda	260 unidades
Estacionamientos	1,300 espacios
Espacio abierto	1.0 acres
Altura de edificio	5 a 8 pisos (130')



# Four Corners: Beneficios propuestos

- Espacio cívico o biblioteca pública (20.000 pies cuadrados)
- Comercio minorista en la planta baja a lo largo de Bay Road y la plaza interna
- Nuevas unidades de vivienda accesible
- Plaza pública frente al Ayuntamiento
- Instalaciones de arte público
- Parque de bolsillo en Michigan Avenue

Los mejoramientos requeridos incluyen

- Mejoramiento de carreteras y aceras
- Medición de las tarifas de HH y otras tarifas de impacto
- Mitigaciones de intersección, incluyendo carriles para bicicletas



# “The Landing”

- Dueño: Propiedades Harvest
- Estado: Pre-Solicitud

Oficina / I&D	871,000 pies cuadrados
Venta minorista	10,000 pies cuadrados
Cívico	14,000 pies cuadrados
Estacionamientos	2,900 espacios
Espacio abierto	6.5 acres
Altura de edificio	4 to 8 pisos



# The Landing: Beneficios propuestos

- Parque de 6.5 acres a lo largo de Bayfront
- Parque para perros, jardines comunitarios, café al aire libre y venta al por menor, anfiteatro al aire libre, área de juegos para niños, áreas de ejercicio y áreas para sentarse/ pícnic al aire libre
- Subvenciones para empresas pequeñas y espacios comerciales comunitarios gratuitos o subvencionados
- Financiamiento del arte y las artes locales públicas allí mismo
- TDM agresivas y medidas de construcción ecológica

Los mejoramientos requeridos incluyen

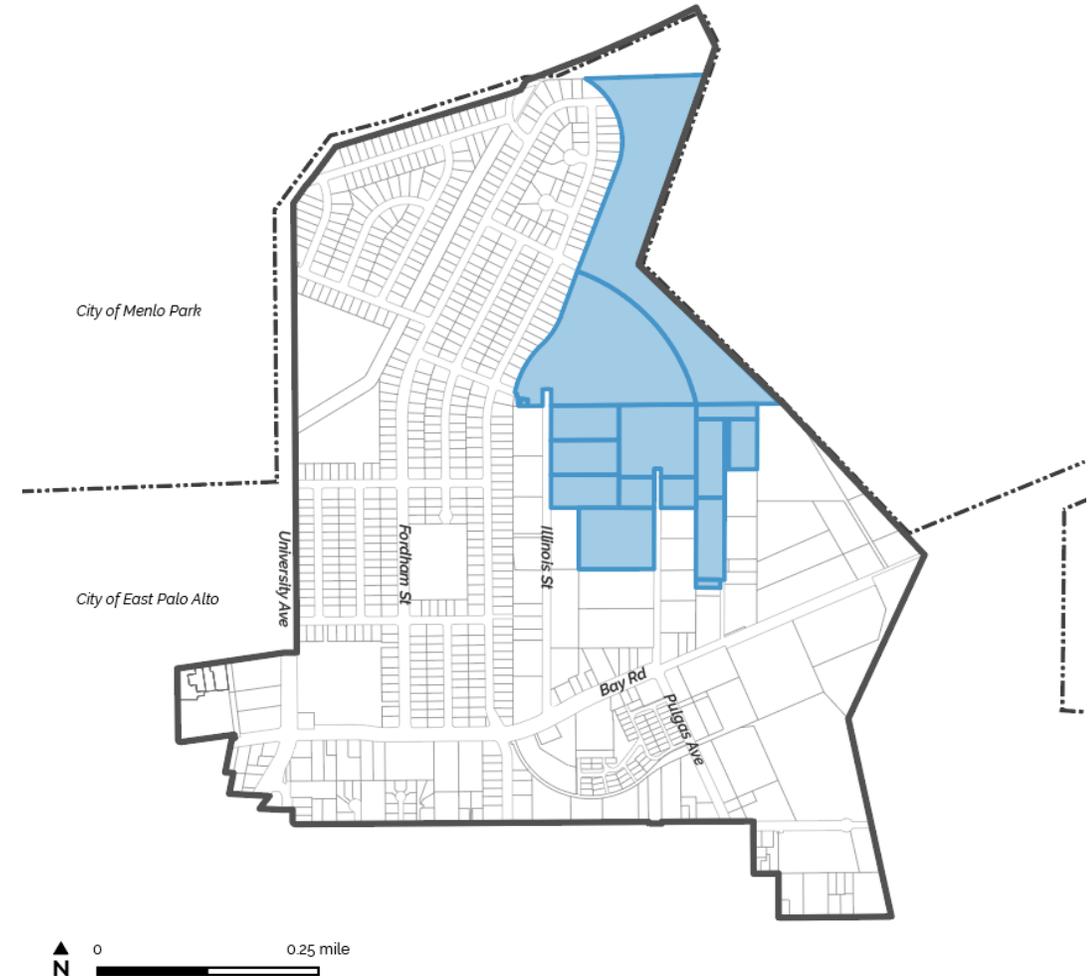
- Mejoramiento de carreteras y aceras
- Medición de las tarifas de HH y otras tarifas de impacto
- Limpieza y mitigación de la contaminación del sitio
- Dedicación de tierras de dique



# “EPA Waterfront”

- Dueño: Emerson Collective/Sycamore
- Estado: Pre-Solicitud

Oficina / I&D	1,300,000 pies cuadrados
Venta minorista	25,000 pies cuadrados
Cívico	40,000 pies cuadrados
Unidades de vivienda	260 unidades
Estacionamientos	4,300 espacios
Espacio abierto	9+ acres (y 15+ acres de humedales)
Altura de edificio	Hasta 8 pisos

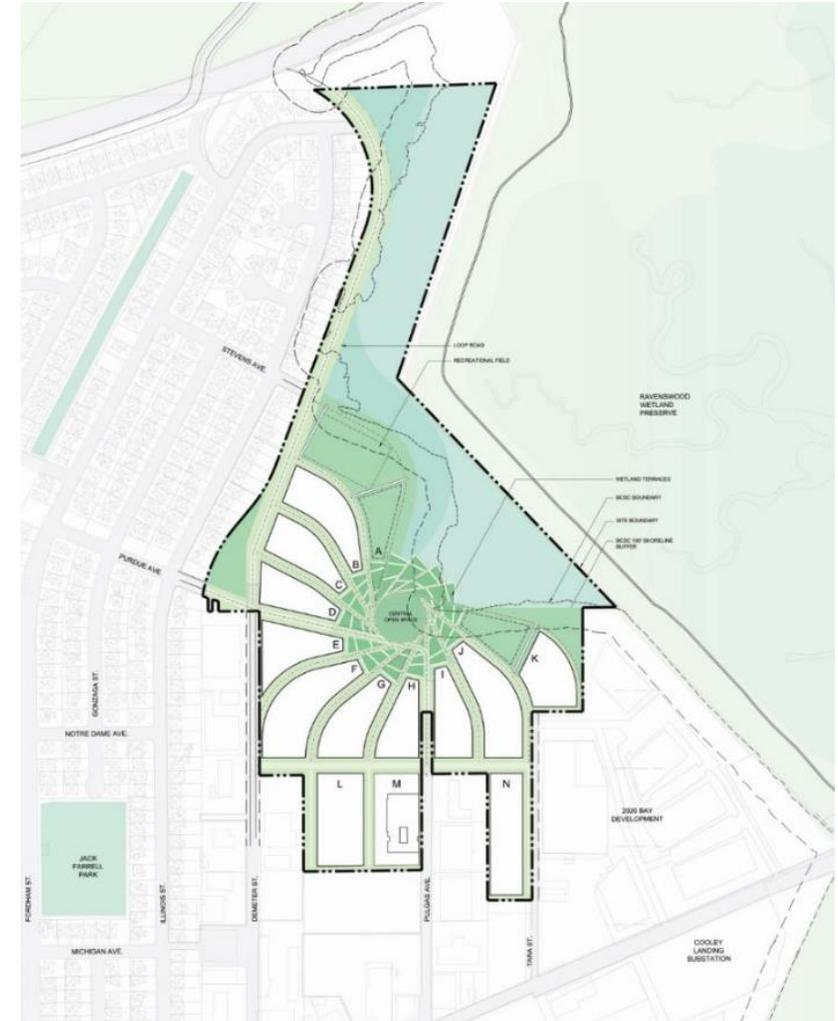


# EPA Waterfront: Beneficios propuestos

- Más de 9 acres de espacios abiertos de acceso público y senderos frente al mar
- Nuevas unidades de vivienda accesible
- Restauración de acres de hábitat + humedales
- Amplios espacios comunitarios y nuevas tiendas
- Plaza/espacio de reunión central
- Asociación con “Job Train”

Los mejoramientos requeridos incluyen

- Mejoramiento de carreteras y aceras
- Medición de las tarifas de HH y otras tarifas de impacto
- Limpieza y mitigación de la contaminación del sitio



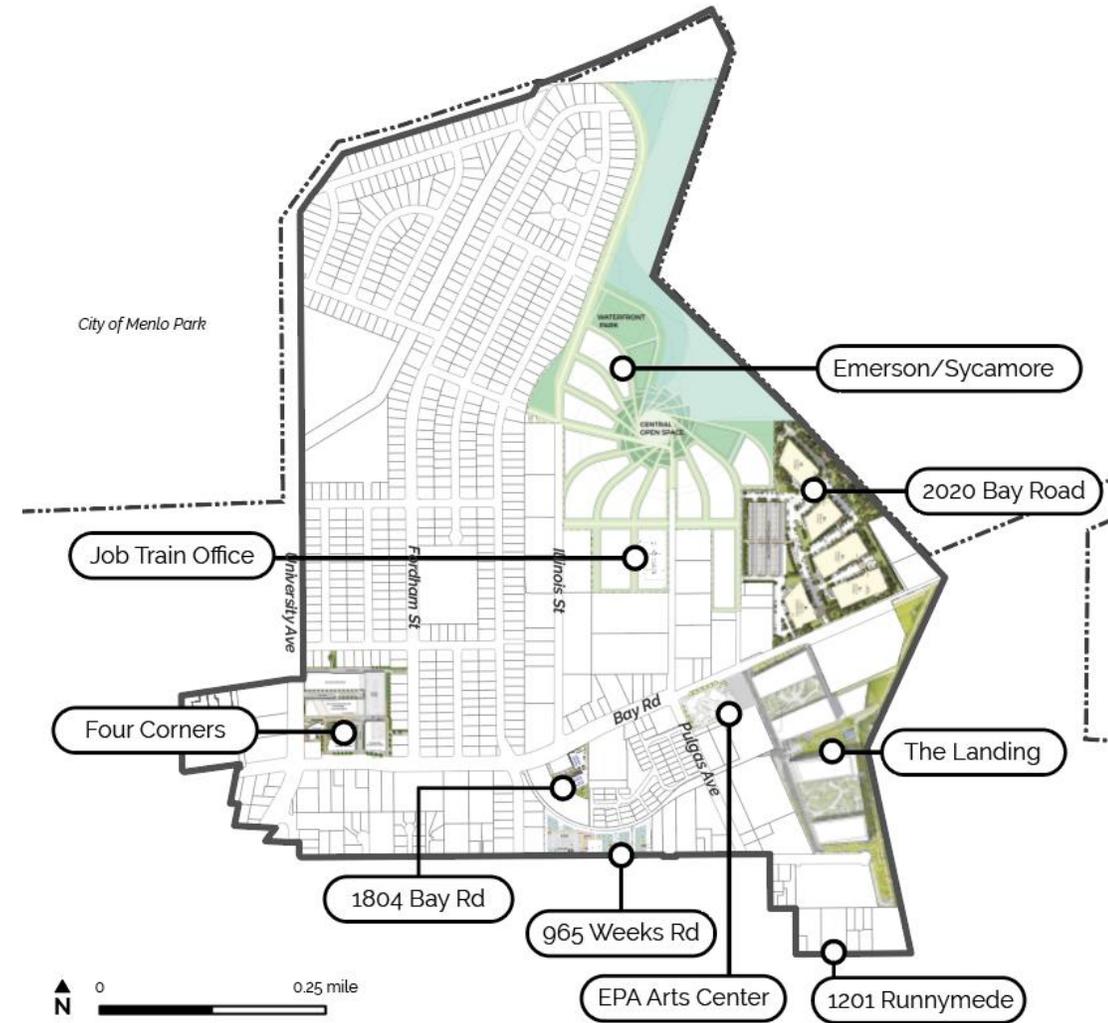
# Proyectos Menores

Nombre
Job Train
Oficina del centro de salud Ravenswood
965 Weeks St
1804 Bay Road
1201 Runnymede
EPA Arts Center



# Dónde estamos hoy

- El desarrollo propuesto de oficinas e I&D actualmente **supera** la cantidad de desarrollo estudiado en el Plan Específico del 2013
- Se deben resolver los desafíos principales antes de que pueda ocurrir un desarrollo significativo: tráfico, infraestructura, aumento del nivel del mar, etc.
- Potencial de beneficios significativos para la EPA y sus residentes



Desarrollo propuesto en RBD a partir del 2021



**Impactos**



**Beneficios**

# Impactos / desafíos potenciales

Los desafíos que surgen del desarrollo incluyen :

- **Carreteras congestionadas**
- Desplazamiento y **gentrificación**
- Impacto en **la accesibilidad de viviendas**
- **Impactos visuales** de edificios de gran altura
- Vulnerabilidad al **aumento del nivel del mar + inundaciones**
- **Posible desajuste** entre los residentes de la EPA y los nuevos trabajos

# Oportunidades / Beneficios

El desarrollo de RBD podría brindar nuevas oportunidades para los residentes existentes:

- Una variedad de **beneficios comunitarios**
- **Nuevas instalaciones y espacios públicos**
- **Beneficios fiscales** que incluyen impuestos de propiedad y de ventas
- **Oportunidades laborales** y nuevos negocios minoristas en el vecindario
- **Nuevos espacios abiertos** y senderos
- Un “centro” renovado y reanimado



An aerial photograph of a coastal city, likely San Francisco, showing a dense urban area with a mix of residential and commercial buildings. In the background, a large body of water (the bay) is visible, with mountains on the horizon under a clear sky. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

# Planeación y Diseño

# Visión de diseño en el plan existente



# Propuesta



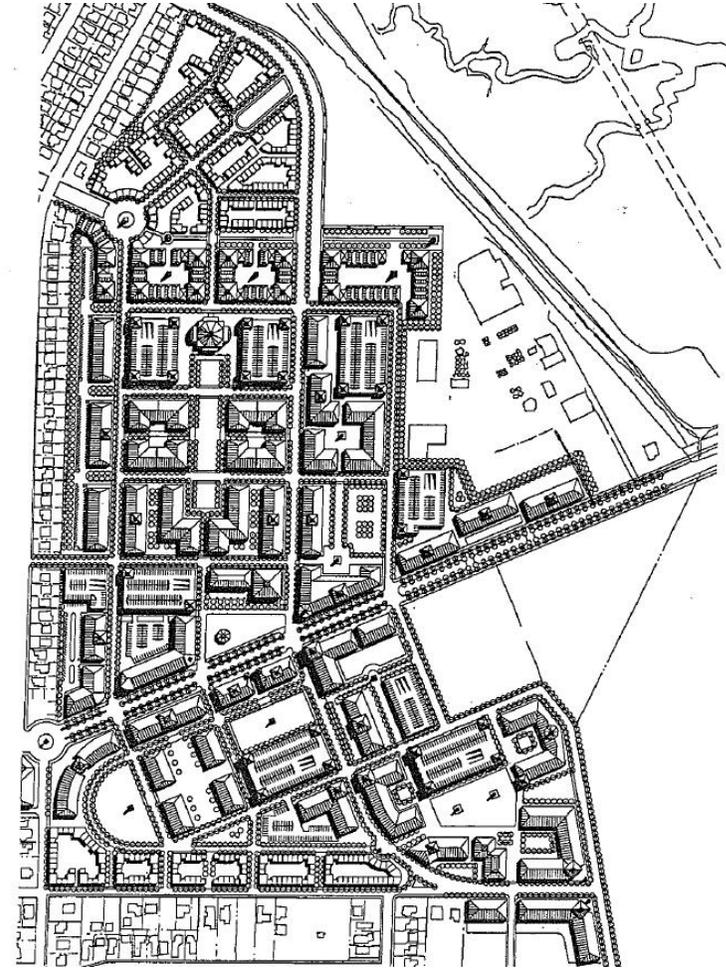
# El caso de una guía de diseño actualizada

## Objetivos de diseño 2013:

- Conservar y mejorar las **vistas públicas**
- Mejorar la **circulación** y diseñar carreteras para **peatones, bicicletas y vehículos.**
- Desarrollar **Bay Road** como el “**corazón**” de la ciudad
- Podemos basarnos en estos objetivos, pero debemos ir más allá :
  - Dirección específica sobre nuevas conexiones y nuevas **cuadras transitables**
  - Expectativas claras para los usos y **las fachadas de Bay Road**
  - Definir el **carácter** de los proyectos **de oficina/I&D**
  - Diseñar una red de **espacios abiertos agradables** y conectados
  - Asegurar la coordinación entre proyectos

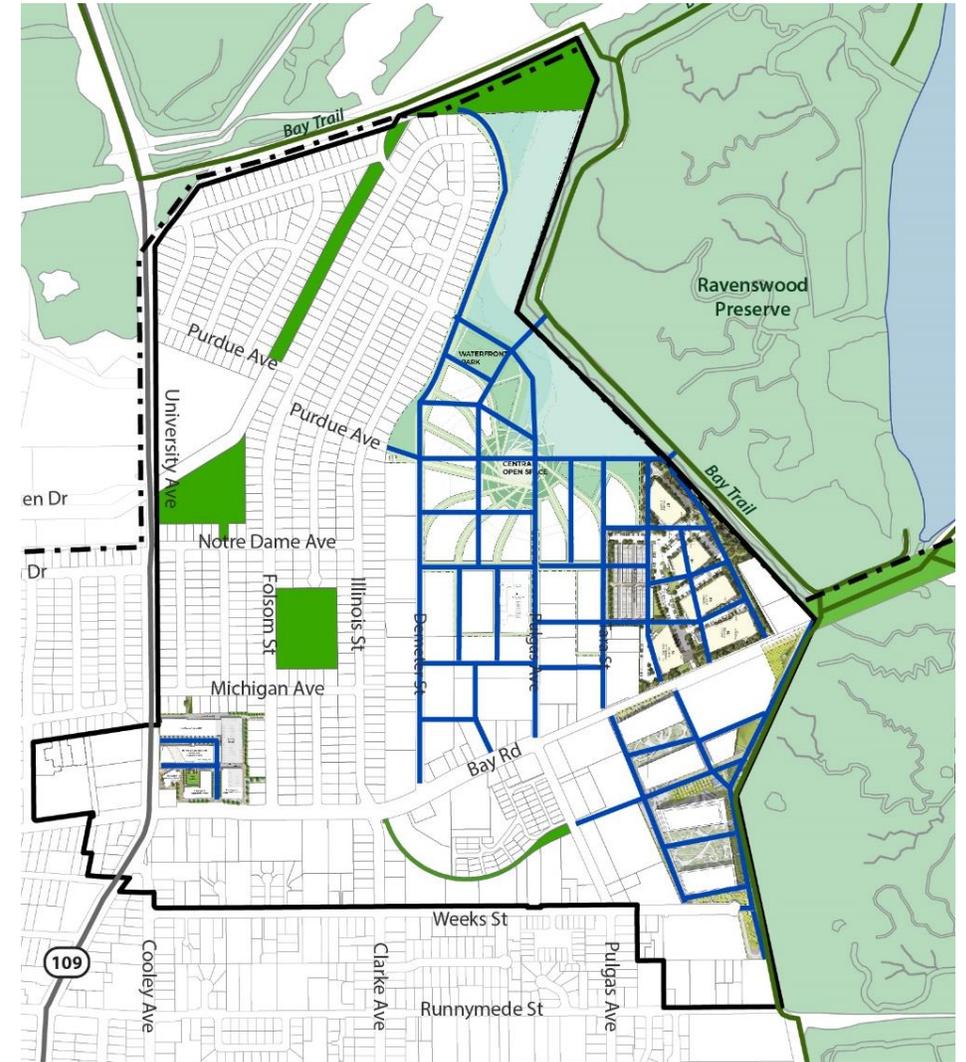
# #1. Crea un vecindario completo

- Entremezclar espacios de oficinas, I&D, industriales, minoristas y residenciales con espacios abiertos públicos, servicios y usos cívicos para crear un vecindario real
- Planificar el desarrollo de forma coordinada y cohesiva
- Crea un lugar más importante que la suma de sus partes



## #2. Construir cuadras transitables

- Crear cuadras chicas con espacios frecuentes entre carreteras y conexiones para peatones
- Usar callejones, paseos, vías verdes y conexiones similares para aumentar la transitabilidad y el acceso a través del área



# #3. Crea una red de transporte interconectada

- Construir calles completas para múltiples usuarios
- Alinear nuevas conexiones con redes existentes o proyectos adyacentes y no cree calles sin salida
- Construir senderos peatonales nuevos que son ancho y de alta calidad.
- Crear nuevos caminos anchos y aceras de alta calidad para peatones
- Ampliar las redes de bicicletas mediante la incorporación de nueva infraestructura de bicicletas protegida en el área
- Orientar el tráfico pesado lejos de los vecindarios



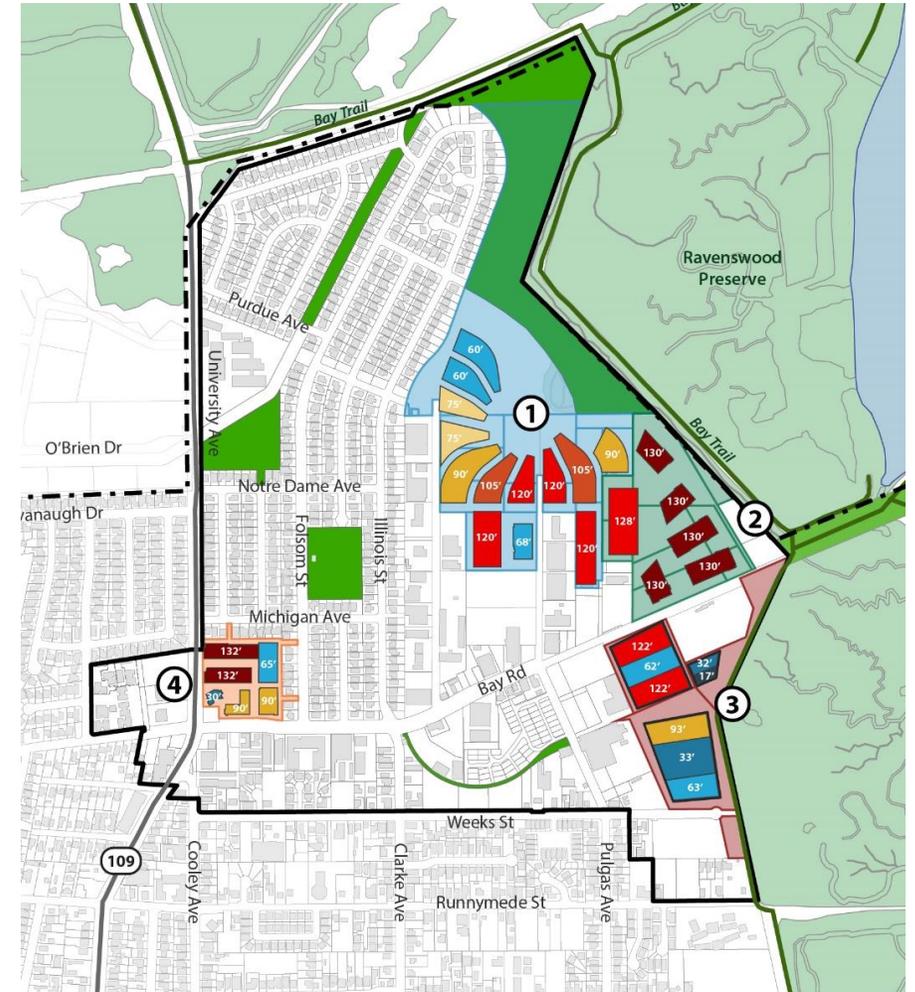
## #4. Activar Bay Road

- Brindar un diseño amigable para los peatones, transparencia en los edificios y usos activos como minoristas, entretenimiento, usos cívicos y comunitarios a lo largo de Bay Road
- Edificar las estructuras cerca de la calle y evitar las fachadas en blanco
- Desarrollar una red de espacios al servicio de la comunidad



# #5. Moderar el tamaño de edificios

- Limitar la cantidad de espacio sobre el cual se construyen edificios de alturas máximas
- Utilizar cambios de material, filtración, articulación y transiciones masivas para reducir el impacto físico de los nuevos edificios, especialmente los pisos superiores
- Transición en altura adyacente a zonas residenciales o áreas frente al mar
- Minimizar la dimensión del edificio perpendicular a la costa



① Emerson/Sycamore	Less than 20'	90' - 93'
② 2020 Bay Road	30' - 33'	105'
③ Harvest Properties	60' - 68'	120' - 122'
④ Four Corners	75' - 78'	130'+

## #6. Mejora las vistas públicas de la bahía

- Asegurar vistas regulares y constantes del agua, especialmente desde Bay Road
- Mantener corredores de vista suficientemente amplios en todos los proyectos para preservar el acceso visual a la bahía
- "No bloqueen la bahía"



*Cuencas visuales identificadas en el Plan Específico existente*

## #7. Conectar a las personas con el paseo marítimo

- Asegurar que la red de calles, vías de bicicletas y peatones brinden acceso regular a Bay Trail
- Mejorar secciones de Bay Trail
- Crear conexiones a la línea costera



## #8. Desarrollar una red de espacios abiertos acogedores

- Crear una mezcla diversa de espacios abiertos a varias escalas y tipos (activos y pasivos)
- Crear espacios que sean utilizados fácilmente y accesibles para la comunidad
- Asegurar que los nuevos espacios abiertos y senderos estén conectados con el resto de la ciudad
- Alinear los espacios abiertos públicos y comunes con usos activos y arquitectura atractiva de la planta baja
- Crear transiciones entre los diferentes espacios
- Minimizar el espacio ocupado por los estacionamientos



An aerial photograph of a city and a large body of water, possibly a bay or lake, with mountains in the distance. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the title text. To the left of this box is a solid orange vertical bar.

# **Beneficios Comunitarios**

# ¿Qué son los “Beneficios Comunitarios”?

- Las contribuciones de los desarrolladores, más allá de las tarifas de impacto requeridas / mitigaciones / mejoraciones
- Proporcionado a cambio de derechos de desarrollo **adicionales**



# Beneficios Comunitarios del Plan Específico 2013

<b>Oportunidades laborales locales</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nuevas oportunidades laborales de alta calidad para los residentes; "Muchos de los nuevos trabajos van a East Palo Altans"</li><li>• Usos industriales ligeros</li></ul>
<b>Mejoramientos en el transporte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carreteras internas nuevas/mejoradas</li><li>• Rotondas</li><li>• Nuevos carriles para bicicletas</li></ul>
<b>Instalaciones comunitarias</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nuevo centro recreativo, centro comunitario y biblioteca</li><li>• Al menos 60,000 pies cuadrados de espacio comunitario</li></ul>
<b>Parques, plazas y senderos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nuevos parques, plazas y senderos (aproximadamente 20 acres de nuevos parques y senderos)</li></ul>
<b>Viviendas accesibles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nuevas viviendas accesibles</li></ul>
<b>Mejoramientos en las utilidades</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mejoramientos de agua, desagüe pluvial y alcantarillado sanitario</li></ul>

# Nuevos beneficios potenciales

<b>Mejoramientos en el transporte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mejoramientos adicionales en las aceras en toda el área</li><li>• Mejoramientos para calmar el tráfico del vecindario</li><li>• Mejoramientos a largo plazo de transporte y tránsito</li></ul>
<b>Viviendas accesibles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Unidades adicionales de viviendas accesibles (por encima de inclusivo)</li><li>• Contribuciones adicionales a fondos de viviendas accesibles</li></ul>
<b>Empleos y negocios locales</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espacios creativos gratuitos o subvencionados</li><li>• Espacio, financiación o apoyo para empresas locales pequeñas</li><li>• Programas de desarrollo de la fuerza laboral</li><li>• Educación para jóvenes + pasantías</li></ul>
<b>Instalaciones comunitarias</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espacio gratuito o subvencionado para organizaciones</li><li>• Asistencia para las organizaciones desplazadas</li></ul>
<b>Parques, plazas y senderos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mejora de senderos adicionales u otras comodidades públicas</li><li>• Acres adicionales de parques públicos o espacios abiertos pasivos</li><li>• Instalaciones de arte público</li></ul>

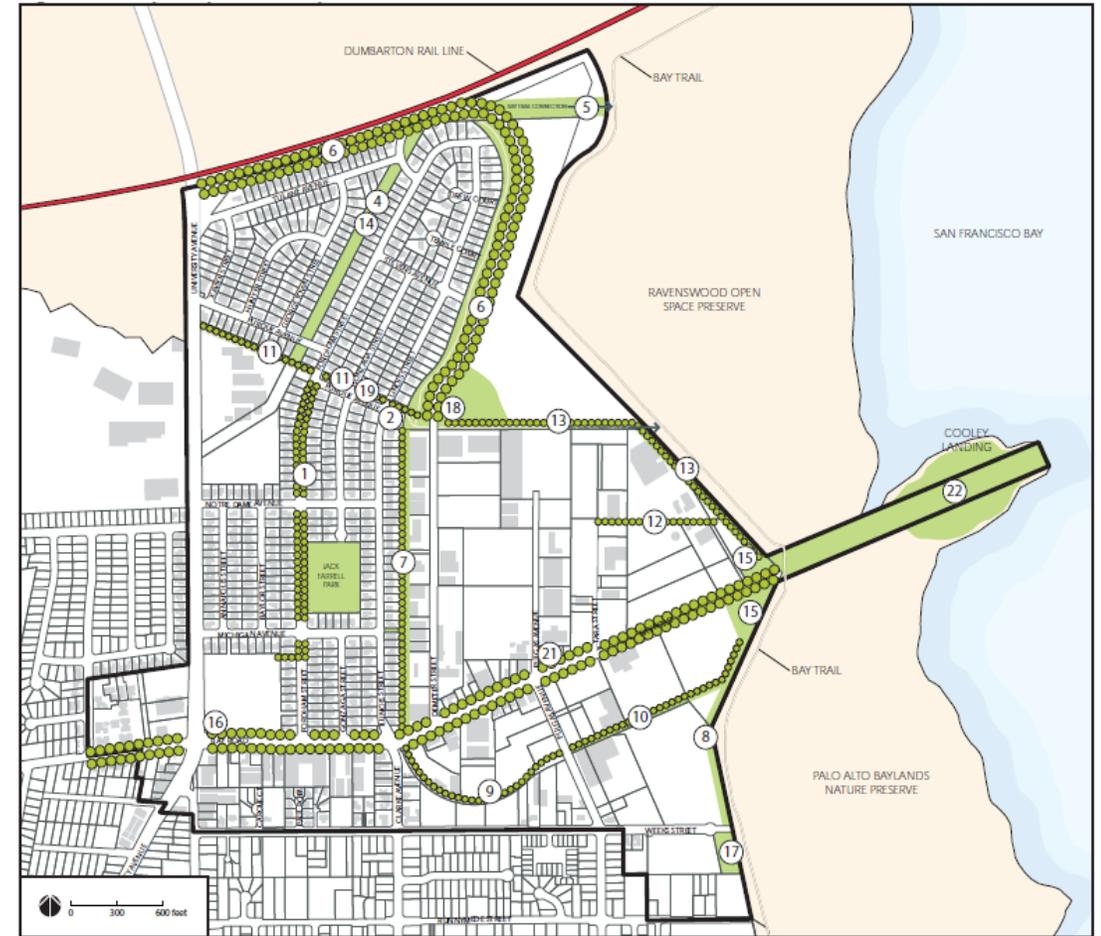
# Beneficios adicionales del nuevo desarrollo

- Estabilidad financiera a largo plazo para la ciudad, para apoyar los servicios, el personal y los programas.
- Mejor equilibrio entre empleo y vivienda
- Creación de un vecindario nuevo y vibrante
- Mejoras esenciales en la infraestructura de agua y alcantarillado
- Mejoras en el transporte en toda la ciudad (más allá del RBD)
- Mejor calidad de vida
- Nuevo "Centro" con usos cívicos / minoristas animados a lo largo de Bay Road

# Preguntas clave...

¿Cuáles son los beneficios para la ciudad de un nuevo desarrollo en el RBD?

¿Qué beneficios comunitarios específicos desea que brinden los proyectos? ¿Cuál es tu lista de deseos?



*Mejoras identificadas en el Plan Específico existente*

An aerial photograph of a city and a large body of water, possibly a bay or lake, with mountains in the distance. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the text 'Sesión de P&R'. To the left of this box is a solid orange vertical bar.

# Sesión de P&R

An aerial photograph of a city and a large body of water, possibly a bay or lake, with mountains in the distance. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the title text. To the left of this box is a solid orange vertical bar.

# Grupos de trabajo

An aerial photograph of a city and a large body of water, possibly a bay or lake, with mountains in the distance. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A white rectangular box is positioned in the center, containing the title text. To the left of this box is a solid orange vertical bar.

# Presentación y discusión de grupo

**menti.com**



Please enter the code

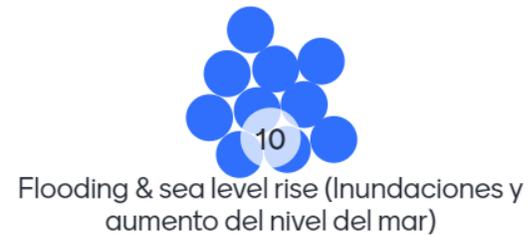
**1388 7216**

Submit

The code is found on the screen in front of you

# Resultados de Mentimeter

What are your concerns with future development in RBD?  
(Top 2) ¿Que son sus preocupaciones sobre el desarrollo futuro del RBD? (Seleccione 2)



# Resultados de Mentimeter

What are the most important community benefits? (Top 2)  
¿Que son los beneficios comuniales más importantes?  
(Seleccione 2)



Additional affordable housing (Mas alojamiento económico)



High-quality jobs for residents (Trabajos de calidad para residentes)



Community facilities (Instalaciones comuniales)



Transportation improvements (roads, sidewalks) (Mejoraciones de transportación)



Open space improvements (parks, plazas, trails) (Mejoraciones de los espacios públicos)

0

Public art (Arte publico)



Contributions to city finances (Contribuciones financieras a la ciudad)

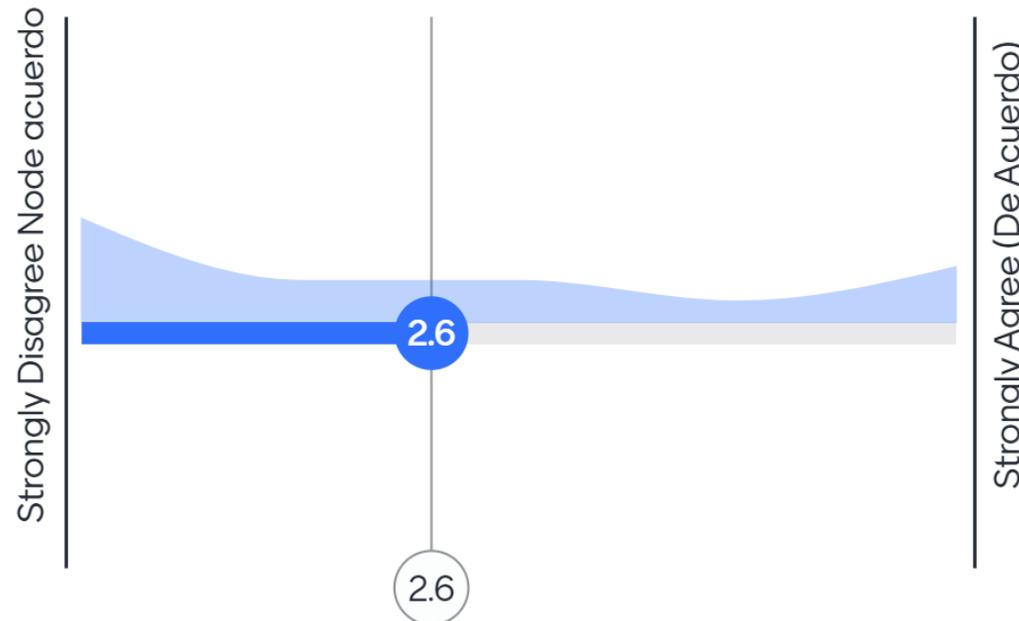


Other (Algo mas)



# Resultados de Mentimeter

Would you accept more development if it gave more community benefits? Estaría dispuesto aceptar más desarrollo si resulta en más beneficios comuniales?



38



## Siguientes pasos

- La **encuesta comunitaria** estará en vivo mañana (enlace por correo electrónico)
- Encuentre información adicional en **[cityofepa.org/planning](https://cityofepa.org/planning)**
- Las preguntas y los comentarios se pueden compartir con **[rbd@cityofepa.org](mailto:rbd@cityofepa.org)**

## Próximas reuniones

- **8 junio, 2021** - Taller del Ayuntamiento sobre transporte
- **28 junio, 2021** - Actualización de la Comisión de Planificación

iGracias!

<https://www.cityofepa.org/planning>

