



Fecha: Agosto 4, 2021
CIUDAD DE EAST PALO ALTO
División de Planificación
1960 Tate Street, East Palo Alto, Ca 94303
Teléfono (650) 853-3189

Aviso ACTUALIZADO de disponibilidad de un Informe Preliminar de Impacto Ambiental (DEIR)

**** AVISO DE EXTENSIÓN DEL PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA ****

Para información en español acerca de esta solicitud, comuníquese con Daniel Berumen; 650-853-3151.

La Ciudad de East Palo Alto ha preparado un Informe Preliminar de Impacto Ambiental (DEIR) que está disponible para revisión y comentarios públicos. Este Aviso de Disponibilidad (NOA) del Informe Preliminar de Impacto Ambiental DEIR ha sido preparado en conformidad con las Normas de la Sección 15087 de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

Nombre del Proyecto: Proyecto de Mejoramientos Euclid de los Apartamentos Woodland Park (SCH No. 2020040270)

Agencia Principal: Ciudad de East Palo Alto

Ubicación del Proyecto: El sitio del proyecto de 3.92 acres está en el lado oeste de East Palo Alto, ubicado al noroeste de la University Avenue, adyacente a el U.S. 101 y al noroeste de las oficinas de University Circle y el complejo hotelero (2001 Manhattan Avenue). El área del proyecto consiste de una agrupación de 14 parcelas/direcciones individuales. Las parcelas del proyecto principal se encuentran frente a la Avenida Euclid, delimitada por West Bayshore Road, Manhattan Avenue y O'Connor Street. También se propone un tanque de agua como parte del proyecto, ubicado en 375 Donohoe Street.

Resumen de la Descripción del Proyecto : Comunidad de Woodland Park (solicitante) ha solicitado modificaciones al Plan General y zonificación para crear una superposición residencial del centro de vecindario (NCO). La designación NCO establecerá nuevas normas de desarrollo para propiedad en cuestión. Con la superposición residencial del centro de vecindario NCO, el proyecto demolería y eliminaría 15 edificios existentes y 161 unidades residenciales y reemplazaría todas las estructuras existentes con tres nuevos edificios que soportan 605 unidades residenciales que varían en tamaño desde estudios a 2 dormitorios (dos de las unidades serían de 3 a 4 dormitorios). Los edificios residenciales tendrían hasta 13 niveles de altura, aunque las alturas de los edificios varían considerablemente en el diseño. También se propone un nuevo tanque de agua de 1.5 millones de galones en el 375 Donohoe Street.

Efectos Ambientales Importantes: El Informe Preliminar de Impacto Ambiental DEIR identifico efectos significativos o potencialmente significativos asociados con la estética, la calidad del aire, recursos biológicos, culturales/tribales/recursos paleontológico, la geología y suelos las emisiones de gases de efecto invernadero, materiales peligrosos, ruido, servicios públicos, y los sistemas de servicio (capacidad de alcantarillado) y seguridad vial de tráfico. El proyecto no se encuentra en ninguna lista de sitios de materiales peligrosos enumerados en la Sección 65962.5 del Código de Gobierno. Se indican las posibles medidas de mitigación.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA Y COMENTARIOS. EL PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA DEL INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL EIR (CON APÉNDICES) COMENZÓ 1, DE JULIO DEL 2021 Y AHORA SE CONCLUIRÁ EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2021. ESTO REPRESENTA UNA EXTENSIÓN DE 30 DÍAS DEL PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA. Los comentarios pueden enviarse por correo o por correo electrónico. Por favor envíe sus comentarios a más tardar a las 5:00 PM el 15 de Septiembre del 2021 a la Ciudad de East Palo Alto Departamento de Desarrollo Comunitario Económico, 1960 Tate Street., East Palo Alto, CA 94303. Comentarios por correo electrónico deben enviarse a: woodlandeuclid@cityofepa.org.

Disponibilidad de Documentos: debido a los procedimientos de salud y seguridad vigentes del COVID-19 promulgados por la Ciudad, se alienta a las agencias públicas y al público a acceder al Informe Preliminar de Impacto Ambiental DEIR en línea en: <https://www.cityofepa.org/planning/page/ceqa-notices>. Las copias están disponibles para su revisión en el mostrador público en 1960 Tate Street, East Palo Alto, y la Biblioteca Pública de East Palo Alto, 2415 University Avenue, East Palo Alto. La disponibilidad de copias impresas está sujeta a las horas de operación de las instalaciones y las directivas de salud de la Ciudad y el Condado de San Mateo vigentes durante el período de revisión pública. Por favor, póngase en contacto con el personal de la Ciudad al (650) 853-3189 en horario de oficina si desea revisar una copia impresa en el Centro de Permisos y al (650) 321-7712 para revisar una copia en la biblioteca de la Ciudad.