

Formulario Requerido para Notificación de 30 Días para el Aumento de la Renta²

Nombre(s) del Inquilino(s): _____

Dirección de la Unidad del Inquilino: _____

- 1.) Este aviso es para notificarle que su renta aumentará _____ % por mes (Este porcentaje puede incluir Ajustes Generales Anuales previamente autorizados, pero aún no usados, pero nunca puede ser más de un 10%.)
- 2.) Su renta actual, incluyendo todos los cargos servicios de vivienda regulados es \$ _____.
- 3.) Su nueva renta, incluyendo todas las tarifas por los servicios regulados de vivienda, será de \$ _____ por mes, comenzando el _____.

Declaración: Yo declaro bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California, que, en lo mejor de mi conocimiento, esta propiedad de renta cumple con la Ordenanza de Estabilización de Rentas de East Palo Alto. Yo reconozco que cualquier información incorrecta contenida en este formulario puede ser considerada una declaración falsa.

Fecha: _____

Firma del Arrendador / Representante

Sí tiene alguna pregunta, por favor, comunicarse con el arrendador al:

Nombre _____ Tel.: _____

Dirección: _____

El **Ajuste General Anual (“AGA”) 2024-2025** adoptado por la Junta de Estabilización de Renta de East Palo Alto permite un aumento en la Renta Máxima Legal (MAR), incluyendo todas las tarifas por los servicios regulados de vivienda, del 1.9% para el programa anual que va del 1º de julio del 2024 hasta el 30 de junio del 2025. Bajo la Ordenanza de Estabilización de la Renta de la Ciudad, su renta puede ser aumentada en la cantidad del AGA autorizado. Su renta pudiera también ser incrementada por la cantidad de los AGAs previamente autorizados pero que no han sido aún utilizados durante su inquilinato, siempre que el aumento total de la renta no sea superior al 10% en cualquier período de 12 meses. Los AGAs autorizados bajo la Ordenanza del 2010 son:

Marque los porcentajes de los AGAs utilizados en el aumento total del alquiler indicado arriba.

Julio 1, 2024 – Junio 30, 2025 incremento del AGA	<u>1.9% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2023 – Junio 30, 2024 incremento del AGA	<u>4.2% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2022 – Junio 30, 2023 incremento del AGA	<u>4.2% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2021 – Junio 30, 2022 incremento del AGA	<u>1.3% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2020 – Junio 30, 2021 incremento del AGA	<u>2.3% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2019 – Junio 30, 2020 incremento del AGA	<u>2.8% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2018 – Junio 30, 2019 incremento del AGA	<u>2.9% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2017 – Junio 30, 2018 incremento del AGA	<u>2.7% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2016 – Junio 30, 2017 incremento del AGA	<u>2.4% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2015 – Junio 30, 2016 incremento del AGA	<u>2.0% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2014 – Junio 30, 2015 incremento del AGA	<u>2.0% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2013 – Junio 30, 2014 incremento del AGA	<u>2.0% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2012 – Junio 30, 2013 incremento del AGA	<u>2.4% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>
Julio 1, 2011 – Junio 30, 2012 incremento del AGA	<u>1.4% autorizado</u>	<input type="checkbox"/>

Agosto 8, 2010 – Junio 30, 2011 incremento del AGA **0% (no incremento de MAR autorizado)**

² Formulario de Aviso de Incremento de Renta – Requerido por la Junta de Estabilización de Renta de la Ciudad de East Palo Alto para el Año Programático del 2023-24 para ser notificado a los inquilinos con copia al Programa de Estabilización de Renta dentro de los 10 de notificación al inquilino. Información sobre la Ordenanza de Estabilización de Renta y Justa Causa es disponible en el 2415 University Ave., 2do Piso, East Palo Alto, CA 94303; Tel: (650) 853-3114; rentprogram@cityofepa.org.