

**PETICIÓN C –Aprobación para Retener la Renta por Incumplimiento del Propietario  
en el Registro**

**Dirección de la Unidad de Renta:** \_\_\_\_\_

**Fecha en que se mudó a esta unida de Renta:** \_\_\_\_\_

La presentación esta petición no releva a los inquilinos de la obligación de pagar el alquiler en su totalidad y a tiempo. La presentación de esta petición conducirá a una investigación para saber si esta unidad de renta está regulada bajo las disposiciones del control de rentas de la Ordenanza de Estabilización de la Renta o no; y si lo está, si es que la unidad ha sido registrada correctamente. Hasta que reciba una decisión de la audiencia en respuesta a su petición que autorice a la retención del alquiler y las instrucciones sobre cuándo y cómo abonar el pago de la renta en una cuenta en depósito establecida por la ciudad, usted debe continuar pagando su renta al propietario.

Si usted está buscando la aprobación para retener el alquiler porque el propietario no registró correctamente la unidad de renta con la Junta de Renta, provea las respuestas a las siguientes preguntas:

1. ¿Cuántas unidades de vivienda hay en esta propiedad, incluyendo la que usted renta? \_\_\_\_\_

2. ¿El propietario o un familiar inmediato del propietario vive en la propiedad?

Sí       No

3. ¿Está usted rentando una unidad de vivienda separada en esta propiedad?

Sí       No

Tenga en cuenta que si usted está rentando un cuarto dentro de una unidad de vivienda compartida con el propietario o un familiar inmediato del dueño, y usted no tiene su propia cocina y baño, esta propiedad está completamente exenta bajo la Ordenanza y usted no tiene derecho a peticionar por una aprobación de retención de la renta.

4. Si usted sabe quién es el dueño de esta propiedad, provea sus nombres e información de contacto:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Si usted no sabe quién es el dueño, provea el nombre e información de contacto de la persona a la que usted le paga la renta:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. ¿Le ha sido emitido un Certificado de Renta Máxima Permitida para su unidad de renta?

Sí     No

Si a usted no se le ha emitido un Certificado de Renta Máxima Permitida, ¿cuánta renta accedió usted a pagar cuando se mudó a esta unidad de renta, incluyendo cualquier tarifa que le cobró el propietario? \$ \_\_\_\_\_ por mes.

7. ¿Cuánta es su renta actual, incluyendo cualquier tarifa que usted paga al propietario?

Yo pagué \$ \_\_\_\_\_ para el mes de \_\_\_\_\_.

**PETICIÓN C –Aprobación para Retener la Renta por Incumplimiento del Propietario en el Registro**

8. ¿Le paga usted directamente a proveedores (como PG&E) por los servicios públicos para esta unidad?  
 Sí     No

Si usted respondió sí arriba, por favor haga una lista de los servicios y los servicios públicos por los cuales usted paga a un proveedor o adjunte facturas o recibos para los pagos:

---



---

9. ¿Tiene usted un acuerdo o contrato de alquiler para esta unidad?     Sí     No

Si usted respondió sí arriba, por favor presente una copia de su acuerdo o contrato de alquiler.

10. ¿Tiene usted algún aumento de su renta u otra notificación de este propietario que pueda confirmar su ocupación de esta unidad?     Sí     No

Si usted respondió sí arriba, por favor presente copias de estos documentos.

11. Provea una explicación breve de por qué usted está buscando la aprobación para retener la renta, incluyendo el por qué usted cree que esta unidad de renta debe estar registrada bajo la Ordenanza de Estabilización de la Renta, y cualquier información que usted pueda tener sobre la falla del propietario para registrar esta unidad:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Adjunte cualquier documentación que usted tenga para sustanciar su ocupación de esta unidad si nunca fue registrada bajo la Ordenanza de Estabilización de la Renta del 2010 de East Palo Alto