



**City of East Palo Alto  
Rent Stabilization Program**

2415 University Avenue, 2<sup>nd</sup> Floor  
East Palo Alto, CA 94303  
Tel: (650) 853-3114 / Fax: (650) 853-3115  
[rentprogram@cityofepa.org](mailto:rentprogram@cityofepa.org)

July 27, 2020

Dear Resident,

The City has extended the residential eviction moratorium to **September 30, 2020**. The moratorium will be automatically extended if the State extends the State of Emergency beyond September 30.

Once again, we are providing you with a copy of an eviction moratorium template letter that tenants may use to respond to their landlord's demand for rent payment during the emergency moratoria adopted by the County and the City if the tenant is not able to pay the rent due to the current COVID-19 crisis.

We would also like to provide you with some information about some of the resources being provided in our community to ensure that the EPA families stay housed.

These are some of the organizations:

**Samaritan House South** offers help with food, diapers, homeless services, emergency housing assistance, or other emergency services. You can call them at **(650) 294-4312**. For rental assistance, you may also apply at: [www.samaritanhousesanmateo.org](http://www.samaritanhousesanmateo.org)

**Community Legal Services in East Palo Alto** provides legal advice and representation on housing, immigration, and consumer matters. Anyone with a tenancy issue can call their housing intake line at **(650) 422-2885**. For other legal issues, you can call their general number at **(650) 326-6440**.

**Nuestra Casa** continues providing their food distribution program among other services. You can call them at **(650) 330-7472**.

**Youth United for Community Action (YUCA)** continues their tenant organizing and support efforts including assisting tenants on how to document their loss of income when having to respond to a landlord's demand for rent payment during the City's eviction moratorium. You can call them at **(650) 450-1920 / (650) 322-9165**.

Please directly contact these organizations for any of the services that they are currently offering.

Please contact the Rent Stabilization Program with any questions about the eviction moratoria adopted by the County and City at **(650) 853-3114** or at [rentprogram@cityofepa.org](mailto:rentprogram@cityofepa.org). You may also find more landlord/tenant information and COVID-19 related forms at [www.cityofepa.org/RSPcovid-19](http://www.cityofepa.org/RSPcovid-19). You can also find more general information about COVID-19 and resources at [www.cityofepa.org/COVID](http://www.cityofepa.org/COVID).

Warmly,

Victor Ramirez, Administrator  
Rent Stabilization Program



**Ciudad de East Palo Alto**  
**Programa de Estabilización de Rentas**  
2415 University Avenue, 2do. Piso  
East Palo Alto, CA 94303  
Tel: (650) 853-3114 / Fax: (650) 853-3115  
[rentprogram@cityofepa.org](mailto:rentprogram@cityofepa.org)

Julio 27, 2020

Estimado residente,

La Ciudad han extendido su moratoria en desalojos residenciales hasta **septiembre 30, 2020**. La moratoria será automáticamente extendida sí el estado extiende el Estado de Emergencia más allá de septiembre 30, 2020.

Una vez más adjuntamos una copia de un modelo de carta de moratoria de desalojo que los inquilinos pueden usar para responder a una demanda de su arrendador para el pago de renta durante la moratoria de emergencia adoptada por el Condado y la Ciudad si el inquilino en no puede pagar la renta debido a la actual crisis COVID-19.

Nos gustaría también proporcionarle información sobre algunos de los recursos que se proporcionan en nuestra comunidad para garantizar que las familias de la EPA permanezcan alojadas.

Estas son algunas de las organizaciones:

**Samaritan House South** ofrece ayuda con alimentos, pañales, servicios para personas sin hogar, asistencia de vivienda de emergencia u otros servicios de emergencia. Puede llamarlos al **(650) 294-4312**. Para asistencia con pago de renta, puede solicitar por internet: [www.samaritanhousesanmateo.org](http://www.samaritanhousesanmateo.org)

**Servicios Legales Comunitarios en East Palo Alto** proporciona asesoramiento legal y representación en asuntos de vivienda, inmigración y de consumidor. Cualquier persona con un problema de arrendamiento puede llamar a su línea de vivienda al **(650) 422-2885**. Para otras cuestiones legales, puede llamar a su número general al **(650) 326-6440**.

**Nuestra Casa** continúa proporcionando su programa de distribución de alimentos entre otros servicios. Puede llamarlos al **(650) 330-7472**.

**Youth United for Community Action (YUCA)** continúa con sus esfuerzos de organización y apoyo de inquilinos, incluyendo ayudar a los inquilinos sobre cómo documentar su pérdida de ingresos cuando tienen que responder a una demanda de un arrendador de pago de renta durante la moratoria del desalojo de la ciudad. Puede llamarlos al **(650) 450-1920 / (650) 322-9165**.

Póngase en contacto directamente con estas organizaciones para obtener cualquiera de los servicios que están ofreciendo actualmente.

Comuníquese con el Programa de Estabilización de Rentas si tiene alguna pregunta sobre las moratorias en desalojos adoptadas por el Condado y la Ciudad al **(650) 853-3114** o al [rentprogram@cityofepa.org](mailto:rentprogram@cityofepa.org). También puede encontrar más información sobre propietarios/inquilinos y formularios relacionados con COVID-19 en [www.cityofepa.org/RSPcovid-19](http://www.cityofepa.org/RSPcovid-19). También puede encontrar más información general sobre COVID-19 y recursos en [www.cityofepa.org/COVID](http://www.cityofepa.org/COVID).

Calurosamente

Víctor Ramírez, Administrador  
Programa de Estabilización de Rentas